溫

2019
年度報告

目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	4
董事長致辭	5
管理層討論與分析	7
董事會報告	27
監事會報告	41
企業管治報告	42
董事、監事及高級管理層	59
審計報告	72
合併資產負債表	79
公司資產負債表	81
合併利潤表	83
公司利潤表	85
合併現金流量表	86
公司現金流量表	88
合併股東權益變動表	90
公司股東權益變動表	92
財務報表附註	94
釋義	212

公司資料

董事會

執行董事

管偉立先生*(董事長)*
王蓮月女士
王紅月女士

非執行董事

楊　揚先生
林利軍先生

獨立非執行董事

莊一強先生
黃　智先生
葛創基先生

審核委員會

黃　智先生*(主席)*
葛創基先生
林利軍先生

提名委員會

葛創基先生*(主席)*
莊一強先生
管偉立先生

薪酬委員會

莊一強先生*(主席)*
黃　智先生
楊　揚先生

戰略與風險管理委員會

管偉立先生*(主席)*
黃　智先生
楊　揚先生

監事會

孫方俊先生*(主席)*
黃靖歐女士
謝鐵凡先生
錢成良先生
馬津龍先生(於2019年6月18日辭任)
陳　建先生(於2019年6月18日獲任)

聯席公司秘書

王　健先生
吳詠珊女士

授權代表

王紅月女士
吳詠珊女士

核數師

普華永道中天會計師事務所(特殊普通合夥)

香港法律顧問

高偉紳律師行

中國註冊辦事處及總辦事處

中國浙江省
溫州市
黃龍住宅區
盛錦路

香港主要營業地點

香港
灣仔
皇后大道東248號
陽光中心40樓

公司資料

H股股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

股份代號

2120

公司網站

www.knhosp.cn

投資者關係

電話號碼：(86) 8878 3798
傳真號碼：(86) 577 8878 9117
電子郵箱：ir@knhosp.cn

主要財務數據及指標

截至12月31日止年度

董事長致辭

尊敬的各位股東：

2019年是本集團實施首個五年戰略規劃的最後一年，也是「穩健經營控風險，夯根固基促轉型」的重要一年。一年來，在宏觀經濟增速放緩及醫保改革的背景下，我們堅持以規範化運營確保本集團可持續健康發展，業務量保持了穩定增長，運營的床位數增加至6,073張，住院總床日數和門診量分別較去年增長23.8%和20.3%，唯由於平均每床日開支較去年有所下降，導致醫療業務收入增速低於業務量增速。

在做好醫療服務的同時，本集團還不斷提高綜合競爭實力：首屆「康寧班」學生畢業入職有效緩解了本集團人才緊張的局面，自主研發的具有精神科特色的信息化軟件的推廣靜潺嘮㎜ 燜鶛毮穮歌殊礵柴菄鼐率靿玤嬾坲懦筐汩盚趜沘崳廼澅

董事長致辭

2020年初，新冠肺炎疫情牽動着社會各界的心，本集團作為醫療服務業的上市公司，在做好自身防疫工作的同時，積極參與抗疫行動，通過開通心理諮詢熱線和入住微醫等互聯網醫院平台為民眾免費提供心理危機干預，還委派資深心理專家隨浙江省醫療隊深入武漢一線。疫情期間，由於交通管制，本集團利用雲醫院的遠程診療和上門巡診送藥，確保長期服藥的慢性精神障礙患者的藥品供應，預計疫情不會對本公司的經營業績和財務狀況造成重大影響。

展望未來，國家醫療衛生體制改革將進一步深化，醫保部門在控制總體費用過快增長的同時，將會不斷調整費用結構，提高醫務人員的勞務價值。此外，新冠疫情後，國家將可能加大對公共衛生領域的投資，逐步開通遠程診療的醫保支付，這將為互聯網醫療的發展帶來機會。面對機遇與挑戰，我們將堅定不移的圍繞本集團發展戰略和核心價值觀，繼續深耕精神心理醫療領域，實施人才為先和科技興院戰略，搭建社會心理服務平台，不斷提升對輕症病人的早期干預能力，構建互聯網醫療整合模式，奮力譜寫本集團跨越發展新篇章。

管偉立
董事長

中國浙江
2020年4月27日

管理層討論與分析

業務回顧及展望

中國精神專科醫療服務產業

隨着經濟發展和民眾物質生活水平的提高，民眾對精神心理健康日益關注。因此，政府也非常重視行業發展，出台了一系列政策和規劃。《「健康中國2030」規劃綱要》提出，加強心理健康服務體系建設和規範化管理，全面推進精神障礙社區康復服務，到2030年，常見精神障礙防治和心理行為問題識別干預水平顯著提高。在政策支持下，不少地區的政府已經在具體實施相關工作，初步形成了衛生健康、公安、民政、醫療保障、殘聯等多部門協同合作的工作局面。

雖然精神衛生工作得到國家的大力支持，但是精神衛生服務能力的供給矛盾短期內仍然比較突出。一是精神心理專業人才培養周期較長，短期內難以大量供給；二是社會心理服務體系建設尚缺乏成熟經驗，目前仍處於各自試點探索的階段；三是醫療資源在不同地區分佈不均，部份欠發達地區基本精神衛生服務還有所欠缺。

2020年3月，中共中央、國務院發佈《關於深化醫療保障制度改革的意見》，提出「以基本醫療保險為主體，健全待遇保障、籌資運行、醫保支付、基金監管四個機制，完善醫藥服務供給和醫療保障服務兩個支撐」，醫保基金的監管模式由粗放式向精細式轉化。

管理層討論與分析

業務回顧

2019年，國家醫療保障局實施一系列醫保控費改革措施，包括藥品4+7帶量採購試點和醫保支付方式改革等，本集團積極調整策略以適應醫保監管要求，在保障醫療服務質量的同時，完善並調整收費結構，控制醫療費用。具體取得以下進展：

2019

管理層討論與分析

展望未來，隨著健康中國建設縱深推進，醫療服務市場需求旺盛，醫保支付方式將更加科學合理。本集團將在不斷擴大醫療服務網絡的同時，進一步優化服務定位，積極對接商業保險，大力拓展非醫保業務，深入發展高端、特需市場，探索互聯網醫療服務模式，努力實現醫療業務的穩定可持續發展。

業務亮點

2019年，本集團信息化水平進一步提升，初步實現了精神專科醫院一系列核心系統的自主研發和自有版權，並正式對外銷售。此外，本集團還與加拿大專家共建海外院士工作站，致力於開展人工智能領域研究和醫學臨床教育的合作。

管理層討論與分析

業務展望

本集團財務狀況與經營業績主要面臨以下風險：

(i) 公共醫療保險支付金額較高的風險。2017至2019年，公共醫療保險的結算金額佔本集團當期銷售商品及提供勞務收到的現金的比重分別為53.8%、56.6%和58.2%。如果未來本集團醫療機構無法保持醫保定點資格，或者未來國家對精神疾病治療的公共醫療保險政策發生不利變化，將對本集團經營業績產生不利影響；

(ii) 專業醫務人才短缺的風險。中國法律法規要求醫療機構需維持一定數量的醫務人員，隨著本集團醫療機構數量增加，如果我們無法招募或保持充足的醫務人員，則我們將難以為患者提供理想的醫療服務，從而對我們經營業績產生不利影響；及

(iii) 業務經營所需資質、許可無法續期的風險。醫療機構開展業務需取得醫療機構執業許可證，該許可證通常存在有效期並需定期接受監管部門的檢查。如果未來本集團的醫療機構由於管理不善或未守法經營等原因導致許可無法續期，會對我們的經營業績產生不利影響。

展望未來，本集團將借助中國政府鼓勵社會資本設立醫療機構的有利環境，落實及完善若干中長期戰略佈局，在持續擴大醫療機構網絡並加強本集團市場地位的同時，加強科學研究、人才培養及信息化建設，以提升旗下醫療機構的服務水準。

管理層討論與分析

財務回顧

本集團於報告期間實現收入人民幣860.7百萬元，較2018年增加15.4%，其中自有醫院運營收入為人民幣793.5百萬元，較2018年增加12.3%。報告期間，本集團自有醫院住院平均每床日開支有所減少，導致自有醫院毛利率降低至22.3%（2018年：33.2%），故本集團整體毛利降低至人民幣204.5百萬元，較2018年減少18.9%。報告期間，歸屬於本公司股東的淨利潤為人民幣57.3百萬元，較2018年減少28.9%。

收入及收入成本

本集團主要透過以下三種方式產生收入：(i)自有醫院運營收入；(ii)其他醫療相關業務收入；及(iii)房地產業務收入。

下表載列於所示期間總收入明細：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	（人民幣千元）	（人民幣千元）
自有醫院運營收入	**793,490**	706,651
其他醫療相關業務收入	**27,506**	22,281
房地產業務收入	**39,696**	17,040
總收入	**860,692**	745,972

管理層討論與分析

自有醫院運營收入及收入成本

管理層討論與分析

下表載列所示期間本集團自有醫院住院及門診的收入明細與相關運營資料：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
住院		
於期末住院床位數	**6,073**	5,140
有效住院服務床日容量	**2,216,645**	1,876,100
使用率(%)	**84.2**	80.3
住院床日數	**1,865,922**	1,506,762
歸屬住院的治療和一般醫療服務收入（人民幣千元）	**557,994**	516,794
住院平均每床日治療和一般醫療服務開支（人民幣元）	**299**	343
歸屬於住院的藥品銷售收入（人民幣千元）	**110,260**	87,609
住院平均每床日藥品銷售開支（人民幣元）	**59**	58
住院總收入（人民幣千元）	**668,254**	604,403
住院平均每床日總開支（人民幣元）	**358**	401
門診		
門診人次數目	**226,720**	188,488
歸屬門診的治療和一般醫療服務收入（人民幣千元）	**29,880**	22,754
門診均次治療和一般醫療服務開支（人民幣元）	**132**	121
歸屬於門診的藥品銷售收入（人民幣千元）	**95,356**	79,494
門診均次藥品銷售開支（人民幣元）	**420**	422
門診總收入（人民幣千元）	**125,236**	102,248
門診均次總開支（人民幣元）	**552**	543
治療和一般醫療服務的總收入（人民幣千元）	**587,874**	539,548
藥品銷售總收入（人民幣千元）	**205,616**	167,103

管理層討論與分析

報告期間，住院收入為人民幣668.3百萬元，與2018年相比增加10.6%，主要由於：(i)溫嶺南方醫院、台州康寧醫院、杭州怡寧醫院、菏澤怡寧醫院及冠縣怡寧醫院住院床位增長帶動本集團住院床日數增加23.8%；以及(ii)醫保付費方式改革導致本集團自有醫院住院平均每床日開支減少10.7%。住院收入佔自有醫院運營收入的比例降低至84.2%（2018年：85.5%）。

報告期間，門診收入為人民幣125.2百萬元，與2018年相比增加22.5%，主要由於：(i)門診人次增加20.3%；以及(ii)高端患者增多帶來的每次探訪的平均門診開支增加1.6%。門診收入佔自有醫院運營收入的比例提升至15.8%（2018年：14.5%）。

報告期間，由於住院及門診業務均有增長，與2018年相比，治療及一般醫療服務的收入增加9.0%，佔自有醫院運營收入的比例降低至74.1%（2018年：76.4%），而與2018年相比，藥品銷售的收入增加23.0%，佔自有醫院運營收入的比例為25.9%（2018年：23.6%），其中：住院藥品銷售收入佔住院總收入的比例提升至16.5%（2018年：14.5%），門診藥品銷售收入佔門診總收入的比例降低至76.1%（2018年：77.7%）。

本集團自有醫院的收入成本主要包括所用藥品及耗材、僱員福利及開支、租賃開支、使用權資產折舊、折舊及攤銷、食堂開支及檢測費。下表載列於所示期間本集團自有醫院收入成本明細：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	（人民幣千元）	（人民幣千元）
所用藥品及耗材	**222,516**	177,106
僱員福利及開支	**206,523**	158,047
租賃開支	**2,225**	27,938
使用權資產折舊	**29,860**	—
折舊及攤銷	**62,804**	45,222
食堂開支	**35,940**	25,331
檢測費	**17,325**	14,093
其他	**38,991**	24,476
自有醫院收入成本	**616,184**	472,213

管理層討論與分析

報告期間，本集團自有醫院收入成本增加至人民幣616.2百萬元，較2018年相比增加30.5%，高於自有醫院收入的增幅。此乃主要由於：(i)與藥品銷售收入增長相關的藥品及耗材開支增長25.6%；(ii)自有醫院運營床位增加引起的僱員福利及開支增加30.7%；(iii)租賃開支和使用權資產折舊較2018年增長14.8%；以及(iv)主要由於醫療機構網絡增加而引起的折舊和攤銷較2018年增加38.9%。

從成本組合架構而言，所用藥品及耗材佔自有醫院收入成本的比例降低至36.1%（2018年：37.5%）；僱員福利及開支佔自有醫院收入成本為33.5%，較2018年持平；租賃開支、使用權資產折舊連同折舊及攤銷佔自有醫院收入成本的比例略微下降至15.4%（2018年：15.5%）。

其他醫療相關業務收入

本集團其他醫療相關業務收入主要包括管理諮詢業務收入和信息技術業務收入等。報告期間，本集團其他醫療相關業務收入為人民幣27.5百萬元，其中管理諮詢業務收入為人民幣21.7百萬元（2018年：人民幣19.7百萬元）；信息技術業務收入為人民幣0.9百萬元（2018年：無），主要是於2018年12月成立的耶利米公司開發信息軟件對外銷售產生的收入。

房地產業務收入

本集團房地產業務收入包括物業租賃收入和房產銷售收入等。報告期間，房地產業務收入金額增加至人民幣39.7百萬元（2018年：人民幣17.0百萬元），主要由於溫州國大於報告期間處置投資性房地產銷售收入為人民幣32.6百萬元。

管理層討論與分析

毛利及毛利率

報告期間，本集團總毛利達到人民幣204.5百萬元，較2018年減少18.9%；自有醫院業務毛利達到人民幣177.3百萬元，較2018年減少24.4%。下表載列我們於所示期間各項業務的毛利率明細：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
治療和一般醫療服務	**24.9%**	38.5%
藥品銷售	**15.2%**	16.0%
自有醫院業務	**22.3%**	33.2%
房地產及其他業務	**40.5%**	45.3%
綜合毛利率	**23.8%**	33.8%

報告期間，本集團綜合毛利率降低至23.8%（2018年：33.8%），其中治療和一般醫療服務的毛利率較2018年降低了13.6個百分點，主要由於醫保控費導致的住院平均每床日開支減少；藥品銷售毛利率較2018年降低0.8個百分點，主要由於自2019年5月1日起浙江省執行全國藥品最低價聯動，進一步調低了部分藥品支付標準。

稅金及附加

報告期間，本集團稅金及附加為人民幣5.2百萬元（2018年：人民幣5.7百萬元），主要包括與溫州康寧醫院新大樓相關的房產稅以及與溫州國大房地產業務相關的稅金。

銷售費用

報告期間，本集團銷售費用為人民幣8.0百萬元（2018年：人民幣5.1百萬元），較2018年增加較多，主要由於本集團成立了品牌部以提升品牌影響力。銷售費用佔本集團自有醫院運營收入的比例為1.0%（2018年：0.7%）。

管理層討論與分析

管理費用

報告期間，本集團管理費用主要包括管理層及行政人員的福利及開支、折舊及攤銷、專業服務費、差旅費及其他開支。下表載列於所示期間本集團管理費用明細：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	（人民幣千元）	（人民幣千元）
僱員福利及開支	**75,186**	55,281
折舊及攤銷	**12,198**	8,723
專業服務費	**11,121**	10,218
差旅費	**4,509**	3,694
其他	**20,325**	20,085
總管理費用	**123,339**	98,001

報告期間，本集團的管理費用為人民幣123.3百萬元，較2018年增長25.9%，主要由於我們管理職員增加導致我們的僱員福利及開支增加36.0%。報告期間，管理費用佔本集團自有醫院運營收入的比例提高至15.5%（2018年：13.9%）。

研發費用

報告期間，本集團研發費用為人民幣6.0百萬元（2018年：人民幣5.7百萬元），較2018年增長5.0%，研發費用佔本集團自有醫院運營收入的比例為0.8%（2018年：0.8%）。

管理層討論與分析

財務費用－淨額

我們的財務收入包括銀行存款利息收入，而財務費用包括匯兌損失、借款利息支出、租賃負債利息支出及與長期應付款相關的未確認融資費用攤銷。下表載列我們於所示期間財務收入及費用明細：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	（人民幣千元）	（人民幣千元）
利息收入	**4,477**	3,683
匯兌（損失）／收益	**(643)**	4,074
借款利息支出	**(12,307)**	(8,850)
租賃負債利息支出	**(12,415)**	—
未確認融資費用攤銷	**(1,841)**	(5,511)
其他	**(759)**	(567)
財務費用－淨額	**(23,488)**	(7,171)

報告期間，本集團財務費用淨額為人民幣23.5百萬元，較2018年增加人民幣16.3百萬元，主要由於：(i)報告期間銀行借款利息支出增加人民幣3.5百萬元；以及(ii)因採納中國財政部頒佈的修訂後《企業會計準則第21號－租賃》(「**新租賃準則**」)新增租賃負債利息支出人民幣12.4百萬元。

管理層討論與分析

投資收益／(損失)

我們的投資收益／(損失)包括按權益法列賬的應佔投資收益／(損失)和長期股權投資處置收益，下表載列我們於所示

管理層討論與分析

營業外收入(支出)和其他收益

我們的營業外收入主要包括政府補助，而營業外支出主要包括捐贈開支和非流動資產報廢損失。下表載列我們於所示期間營業外收入、營業外支出及其他收益明細：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	(人民幣千元)	(人民幣千元)
終止確認燕郊輔仁醫院管理合約權利	**25,666**	—
政府補助	**2,755**	6,714
其他營業外收入	**968**	468
營業外收入	**29,389**	7,182
非流動資產報廢損失	**13,240**	—
捐贈開支	**2,987**	5,254
其他營業外支出	**3,486**	788
營業外支出	**19,713**	6,042
其他收益	**10,393**	8,538

報告期間，本集團營業外收入增加至人民幣29.4百萬元，此乃主要由於燕郊輔仁醫院託管業務中止，長期應付款與無形資產抵銷後的淨值轉入；本集團營業外支出增加至人民幣19.7百萬元，主要由於本集團中止託管燕郊輔仁醫院等原因造成非流動資產報廢損失增加人民幣13.2百萬元；本集團其他收益增加至人民幣10.4百萬元，主要由於新增人民幣4.8百萬元與人力資源相關的政府補助。

所得稅費用

報告期間，所得稅費用減少至人民幣17.3百萬元(2018年：人民幣31.9百萬元)，較2018年減少45.9%，主要由於本集團報告期間的稅前利潤較2018年減少48.1%。於2019年及2018年，我們的實際稅率分別為31.1%及29.9%。報告期間實際稅率略有上升主要是由於未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損增加。

管理層討論與分析

財務狀況

存貨

截至2019年12月31日，存貨結餘為人民幣23.6百萬元（截至2018年12月31日：人民幣20.8百萬元），主要包括：(i)庫存藥品和周轉材料人民幣21.0百萬元（截至2018年12月31日：人民幣18.2百萬元）；以及(ii)已完工開發物業人民幣2.6百萬元（截至2018年12月31日：人民幣2.6百萬元），為溫州國大開發的溫州高教園區商務中心二期工程項目2701室、2806室、2807室及2808室。下表載列我們於報告期間持有已完工開發物業之詳情：

已完工開發物業	溫州高教園區商務中心二期工程2701室、2806室、2807室及2808室
地址	中國浙江省溫州茶山街道高教園區中心東南角
本集團所佔權益	75%
土地面積（約數）（平方米）	19.3
持有建築面積（約數）（平方米）	325.73
用途	商業、金融及辦公用地
階段	竣工驗收
完工日期	2017年6月30日

應收賬款

截至2019年12月31日，應收賬款結餘為人民幣310.5百萬元（截至2018年12月31日：人民幣299.8百萬元），其中自有醫院業務應收賬款結餘人民幣281.7百萬元，較2018年12月31日結餘增長3.09%，主要由於隨著我們醫療機構業務量增長，報告期間的自有醫院運營收入較2018年增加。

報告期間，本集團自有醫院業務應收賬款周轉天數為128天（2018年：122天）。

其他應收款及預付款項

截至2019年12月31日，其他應收款及預付款項減少至人民幣68.7百萬元（截至2018年12月31日：人民幣74.7百萬元）。

管理層討論與分析

投資性房地產

截至2019年12月31日，投資性房地產結餘為人民幣110.9百萬元（截至2018年12月31日：人民幣128.6百萬元），為溫州國大持有的溫州高教園區商務中心一期工程（三樓）及溫州高教園區商務中心二期工程（二樓至十一樓）。報告期間，溫州高教園區商務中心一期工程四樓已全部售出，剩餘投資性房地產的公允價值未發生重大變動。下表載列我們於報告期末持有投資性房地產之詳情：

投資物業	溫州高教園區商務中心一期工程（三樓）
地址	中國浙江省溫州茶山街道高教園區中心東南角
本集團所佔權益	75%
土地面積（約數）（平方米）	2,133.52
總建築面積（約數）（平方米）	7,367.61
用途	非居住
是否屬於永久物權	土地性質為國有土地，土地使用權終止日期為2043年1月29日，相關房產屬於永久物權
投資物業	溫州高教園區商務中心二期工程（二樓至十一樓）
地址	中國浙江省溫州茶山街道高教園區中心東南角
本集團所佔權益	75%
土地面積（約數）（平方米）	6,602.26
總建築面積（約數）（平方米）	11,850.34
用途	商業、辦公室、賓館
是否屬於永久物權	土地性質為國有土地，土地使用權終止日期為2043年1月29日，相關房產屬於永久物權

其他非流動金融資產

截至2019年12月31日，其他非流動金融資產餘額為人民幣51.3百萬元（截至2018年12月31日：人民幣51.0百萬元）。報告期間，其他非流動金融資產的公允價值較2018年增加人民幣0.3百萬元。

使用權資產

截至2019年12月31日，使用權資產為人民幣235.3百萬元（截至2018年12月31日：無），主要由於採用了新租賃準則。

管理層討論與分析

應付賬款

截至2019年12月31日，應付賬款略微增加至人民幣75.6百萬元（截至2018年12月31日：人民幣73.6百萬元）。

合同負債

截至2019年12月31日，合同負債增加至人民幣8.6百萬元（截至2018年12月31日：人民幣2.2百萬元）。

其他應付款

截至2019年12月31日，其他應付款增加至人民幣133.3百萬元（截至2018年12月31日：人民幣129.8百萬元）。

流動性及資金來源

下表載列本集團於列示期間的合併現金流量表的資料：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	（人民幣千元）	（人民幣千元）

管理層討論與分析

管理層討論與分析

匯率波動風險

本集團以外幣存放若干金融資產，主要涉及港元兌人民幣的匯率波動風險，本集團因此面臨外匯風險。

截至2019年12月31日，本集團並未使用任何衍生金融工具對沖匯率風險。本公司管理層透過密切監控外匯匯率變動來管理匯率風險，若出現相關需求，本公司管理層亦考慮對重大外匯風險進行對沖。

資產負債比率

截至2019年12月31日，本集團的資產負債比率為（總負債除以總資產）40.4%（截至2018年12月31日：34.5%），主要由於執行新租賃準則，同時確認使用權資產和租賃負債，造成資產負債率的增長。

僱員及薪酬政策

截至2019年12月31日，本集團共擁有2,845名全職僱員（截至2018年12月31日：2,581名全職僱員）。報告期間，員工薪酬（包括薪金及其他形式的僱員福利）約為人民幣288.7百萬元（2018年：人民幣221.6百萬元），員工平均薪酬（含本集團承擔的社會保險計劃和住房公積金計劃費用）為人民幣109.5千元／年。薪酬乃參考同業薪資水準及僱員的資格、經驗和表現釐定。

為充分調動本集團高級管理人員和核心技術人員的積極性，本公司擬定了《溫州康寧醫院股份有限公司2018年股權激勵計劃》（「**股權激勵計劃**」），經本公司於2018年6月13日召開的2017年股東週年大會（「**2017年股東週年大會**」）審議通過。除非文義另有所指，以下所用的詞彙與本公司日期為2018年5月29日的公告及日期為2018年5月30日的補充通函所界定者具有相同涵義。

經2017年股東週年大會審議通過，且經2018年8月20日召開的本公司第二屆董事會第八次會議確認，實際首次授予165人，實際首次授予股數共計1,818,529股。

管理層討論與分析

經2019年8月26日召開的本公司第二屆董事會第十五次會議確認，向第二期激勵對象授予激勵性股票。第二期激勵對象人員範圍包括本公司核心技術人員和董事會認為需要激勵的其他人員。第二期授予方案計劃授予人數37人，授予股權數共計273,161股，因14人自願放棄認購，實際第二期授予激勵對象23人，實際第二期授予股數共計180,516股，佔授予日本公司已發行總股本的0.2391%，具體如下表所列。激勵對象本人按授予數量乘以授予價格（每股人民幣10.47元）繳納認購款。

人員類別	授予人數（人）	授予股數（股）	授予數量佔本公司已發行總股數比例
核心技術人員	17	142,311	0.1885%
董事會認為需要激勵的其他人員	6	38,204	0.0506%
合計	23	180,516	0.2391%

授予激勵對象的股份為本公司限制性股票。

本次授予的激勵性股票來源為首次授予激勵性股票組建的溫州箴言康寧投資管理合夥企業（有限合夥）的預留部分。激勵對象按照授予價格認繳出資，成為合夥企業的有限合夥人。

激勵對象獲授的激勵性股票的鎖定期為48個月，自激勵對象獲授激勵性股票之日起計算。

授予的激勵性股票自授予日起計滿48個月後，一次性全部解鎖。

董事會報告

董事會欣然提呈本集團截至2019年12月31日止年度之年度報告及經審核合併財務報表。

主要業務

本集團的主要業務為運營及管理遍佈中國多個地區、專注於提供精神科專科服務的醫療機構網絡。本公司主要附屬公司之主要業務詳情載於本年度報告的「財務報表附註 — 在其他主體中的權益 — 在子公司中的權益 — 企業集團的構成」。

本集團與僱員、客戶及供應商的關係詳情分別載於本年度報告的「管理層討論與分析 — 僱員及薪酬政策」及「董事會報告 — 主要客戶及供應商」。

業務審視

本集團業務審視載於本年度報告的「管理層討論與分析」。本集團未來發展及可能面臨的重大風險及不確定因素載於本年度報告的「管理層討論與分析 — 業務展望」。

財務摘要及業績

本集團截至2019年12月31日營運業績與資產及負債的摘要載於本年度報告的「財務摘要」。

本集團截至2019年12月31日財務業績載於本年度報告的合併利潤表。

投資者關係

請參見本年度報告的「企業管治報告 — 與股東的溝通及投資者關係」一節。

董事會報告

環境政策

本集團十分關注環保責任，並在可行情況下積極尋求採用環保技術和解決方案。在醫療廢棄物管理方面，本集團已聘請合資格第三方根據適用的法律及法規為我們的所有醫療機構進行妥善處置。該等適用的法律及法規對於我們的業務運營無重大影響。本公司環境政策之詳情載於本公司適時獨立公佈的環境、社會及管治報告，該報告可從本公司及香港聯交所網站獲取及下載。

遵守相關法律及規例

本公司持續檢討現行制度及流程，重視及致力遵守中國公司法、香港上市規則、證券及期貨條例、適用香港公司條例及其他對本公司有重大影響的相關法例及規例。致力保障股東利益、提升公司治理及強化董事會職能。

對本集團營運有重大影響的法律法規包括但不限於《中華人民共和國精神衛生法》、《中華人民共和國基本醫療衛生與健康促進法》(將於2020年6月1日起實施)《醫療機構管理條例》以及《醫療機構管理條例實施細則》等。

本集團的業務營運一直遵守國家與地方各項法律法規，誠實守信，履行社會責任。

本公司及員工一直竭力嚴格遵守適用規則、法律及行業準則。董事概不知悉於2019年有違反任何對本集團有重大影響的法律或法規，亦不知悉於報告期間有涉及本集團的訴訟或任何貪污、賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢案件發生。

報告期間並無不遵守相關法律及法規而對本公司有重大影響的事件。

獲准許的彌償條文

本集團截至2019年12月31日並無獲准許彌償條文。

董事會報告

首次公開發售所得款項用途

2015年11月20日，H

董事會報告

本公司確認，於報告期間的前述募集資金使用情況與招股章程披露及董事會決議通過之所得款項用途一致。

在境內，本公司按照國家外匯管理局政策文件指示及招股章程披露之所得款項用途嚴格把控上市募集資金，截至2019年12月31日，回流資金共計港幣688.0百萬元，回流資金累計結匯約計港幣688.0百萬元，結匯所得約計人民幣588.7百萬元，結匯所得款項共計支付約人民幣588.7百萬元，其中用於擴張及提升我們的醫療機構網絡及運營能力的款項約計人民幣400.3百萬元；用於溫州康寧醫院的改造及升級項目的款項約計人民幣88.3百萬元；用於科研、教學及人員培訓用途的款項約計人民幣41.3百萬元；用於發展我們的移動和在線醫療諮詢平台並改進我們的信息技術基礎設施的款項約計人民幣17.5百萬元；用於營運資金及其他一般企業用途的款項約計人民幣41.3百萬元。截至2019年12月31日，留存境內尚未結匯的外匯計港幣0.0百萬元，結匯為人民幣且尚未支付的外匯約計人民幣0.8百萬元。

董事會報告

股息

董事會建議不向股東派發截至2019年12月31日止年度的末期股息。

股本

報告期間本公司股本之變動詳情載於本年度報告的「財務報表附註－合併財務報表項目附註(32)」。

儲備

報告期間本集團儲備之變動詳情載於本年度報告的「合併股東權益變動表及財務報表附註－合併財務報表項目附註(33)、(34)及(35)」。

可供分派儲備

截至2019年12月31日止，本集團可供分派儲備為人民幣252.8百萬元。

物業、廠房及設備

報告期間本集團物業、廠房及設備之變動詳情載於本年度報告的「財務報表附註－合併財務報表項目附註11」。

主要客戶及供應商

截至2019年12月31日止年度，本集團最大客戶及五大客戶合共分別貢獻本集團總收入的1.2%和2.7%。截至2019年12月31日止年度，本集團五大客戶貢獻小於本集團年度總收入的30%。本集團主要的客戶為自有醫院的患者。由於精神專科醫院業務的特殊性及患者流動性高，本公司並無依賴大客戶的情況。

截至2019年12月31日止年度，本集團最大供應商及五大供應商合共的採購總額分別佔本集團藥品、醫療耗材以及建設和翻新服務採購總額的60.1%和75.2%。

截至2019年12月31日止年度，概無董事、監事或任何彼等各自的緊密聯繫人（定義見香港上市規則）或就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的任何股東擁有本集團五大客戶或供應商的任何權益。

董事會報告

蒼南康寧醫院的搬遷

於2016年7月7日，本公司與溫州東經包裝有限公司（作為賣方）簽訂意向書，根據該意向書本公司有意購買賣方位於蒼南縣靈溪鎮的土地和房產（「**標的物業**」）。由於政府未同意標的物業用於醫療經營，於2016年9月，雙方終止了該意向書並均不負任何法律後果。

於2017年2月28日，蒼南康寧醫院通過蒼南縣人民法院網絡司法拍賣成功競拍得標的物業。於2017年7月13日，本公司已完成標的物業的土地轉讓登記並獲得編號為浙(2017)蒼南縣不動產權第0018361號的不動產權證書。

於2019年9月12日，蒼南康寧醫院取得蒼南縣住房和城鄉建設局出具的《臨時改變房屋用途意見書》，且與其簽訂相關協議，同意標的物業臨時改變房屋用途作為醫院使用。

蒼南康寧醫院標的物業遷建工程已順利竣工驗收，於2019年10月16日，蒼南康寧醫院正式搬遷至新址並投入營運。

證券發行情況

報告期間，本集團並未發行任何證券。

已發行的債權證

截至2019年12月31日止年度，本集團並未發行任何債權證。

股票掛鈎協議

截至2019年12月31日止年度，本集團並無訂立或存在任何股票掛鈎協議。

捐款

截至2019年12月31日止年度，本集團慈善捐款及其他捐款總計約人民幣3.0百萬元。

附屬公司

截至2019年12月31日止，本公司之主要附屬公司詳情載於本年度報告的「財務報表附註－在其他主體中的權益－在子公司中的權益－企業集團的構成」。

董事會報告

董事

於報告期間及截至本年度報告日期的董事為：

執行董事

管偉立先生*(董事長)*
王蓮月女士
王紅月女士

非執行董事

楊　揚先生
林利軍先生

獨立非執行董事

莊一強先生
黃　智先生
葛創基先生

監事

於報告期間及截至本年度報告日期的監事為：

孫方俊先生*(主席)*
黃靖歐女士
謝鐵凡先生
錢成良先生
馬津龍先生(於2019年6月18日辭任)
陳　建先生(於2019年6月18日獲任)

董事會報告

業務審視及財務表現關鍵指標分析

本集團於截至2019年12月31日止年度的業務審視及財務表現關鍵指標分析請參閱本年度報告之「財務摘要」及「管理層討論與分析」一節。

董事及監事於重大交易、安排或合約中的權益

除於本年度報告的「財務報表附註－關聯方關係及其交易」所披露外，截至2019年12月31日止或於報告期間任何時間，概無存續任何本公司或其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司所訂立且董事或監事或與任何董事或監事有關連的任何實體直接或間接於其中擁有重大權益的重大交易、安排或合約。

控股股東於重大合約的權益

除於本年度報告的「財務報表附註－關聯方關係及其交易」所披露外，於報告期間，概無控股股東在或曾經在本公司或其任何附屬公司所訂立且與本集團業務有關的任何重大合約（不論是否為提供服務或其他）中直接或間接擁有任何重大權益。

管理合同

於報告期間，本公司概無就全部業務或主營業務簽訂任何管理合同。

不競爭協議

根據不競爭協議，各控股股東同意不會並將促使其各自之緊密聯繫人（倘適用）（本集團除外）不會直接或間接與本集團的主要業務（主要為透過醫院提供精神科專科護理）構成競爭，並授予本集團新業務機會選擇權、收購選擇權及優先購買權。於不競爭協議日期至2019年12月31日止期間，本公司未收到任何由控股股東發出的邀約通知（定義見招股章程「與控股股東的關係」一節）。

本公司已接獲由控股股東發出的確認函，確認彼等於截至2019年12月31日止年度遵守不競爭協議以於本年度報告作出披露。獨立非執行董事亦已審查控股股東於截至2019年12月31日止年度的遵守情況。

董事會報告

董事及主要行政人員薪酬與五位最高薪酬人士

截至2019年12月31日止年度，董事及主要行政人員薪酬與五位最高薪酬人士的詳情載於本年度報告的「財務報表附註－關聯方關係及其交易」。本公司薪酬政策載於本年度報告的「企業管治報告」一節。

於報告期間，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬。

董事於競爭業務中之權益

於報告期間，概無董事或彼等各自之聯繫人（定義見香港上市規則）從事與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的任何業務，或於當中擁有任何利益。

董事、監事及主要行政人員的證券權益

於2019年12月31日，董事、監事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述的存置於本公司登記冊的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	股份類型	權益性質	股份數目	股份總數	佔同類股份概約百分比[1]	佔本公司已發行股本總額概約百分比[1]
管偉立先生	內資股	實益擁有人	18,350,250(L)	22,144,750(L)	40.07%	29.33%
		配偶權益	3,794,500(L)[2]			
王蓮月女士	內資股	實益擁有人	3,794,500(L)	22,144,750(L)	40.07%	29.33%
		配偶權益	18,350,250(L)[2]			
王紅月女士	內資股	實益擁有人	3,984,350(L)	5,527,350(L)	10.00%	7.32%
		受控法團權益	1,543,000(L)[3]			
	H股	實益擁有人	258,800(L)	258,800(L)	1.28%	0.34%

董事會報告

附註：

(L)： 好倉

(1) 持股百分比按於2019年12月31日本公司已發行55,260,000股內資股及20,240,000股H股（合共75,500,000股）計算。

(2) 管偉立先生為王蓮月女士的配偶，因此根據證券及期貨條例第XV部，管偉立先生被視為於王蓮月女士所持有的內資股中擁有權益，而王蓮月女士被視為於管偉立先生所持有的內資股中擁有權益。

(3) 王紅月女士為寧波信實康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「**信實康寧**」）的普通合夥人及持有其約34.57%權益，而信實康寧為一家有限合夥企業。因此，根據證券及期貨條例第XV部，王紅月女士被視為於信實康寧所持有的本公司所有內資股中擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年12月31日，就董事會所知，董事、監事或本公司主要行政人員概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部將須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文董事、監事或本公司主要行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉）；(ii)或根據證券及期貨條例第352條將須本公司登記於該條所述登記冊內的任何權益或淡倉；或(iii)根據標準守則將須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東的權益

於2019年12羿

董事會報告

名稱	股份類型	權益性質	股份數目	佔同類股份概約百分比[1]	佔本公司已發行股份總數概約百分比[1]
上海樂進投資合夥企業(有限合夥)[5]	內資股	受控法團權益	3,253,180(L)	5.89%	4.31%
上海乾剛投資管理合夥企業(有限合夥)	內資股	實益擁有人	3,253,179(L)	5.89%	4.31%
趙永生先生[6]	內資股	受控法團權益	3,253,179(L)	5.89%	4.31%
上海盛歌投資管理有限公司[7]	內資股	受控法團權益	6,506,359(L)	11.77%	8.62%
青島金石灝汭投資有限公司	內資股	實益擁有人	2,780,000(L)	5.03%	3.68%
金石投資有限公司[8]	內資股	受控法團權益	2,780,000(L)	5.03%	3.68%
Citigroup Inc.	H股	於股份中擁有保證權益的個人	1,929,254(L)	9.53%	2.56%
		核准借出代理人	2,699(L)(P)	0.01%	0.00%
Baring Asset Management Limited	H股	投資經理	2,813,700(L)	13.90%	3.73%
Barings LLC(前稱為Babson Capital Management LLC)	H股	投資經理	2,813,700(L)	13.90%	3.73%
Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited	H股	受託人	2,093,700(L)	10.34%	2.77%
OrbiMed Advisors LLC	H股	投資經理	1,454,000(L)	7.18%	1.93%
OrbiMed Capital LLC	H股	投資經理	2,150,900(L)	10.63%	2.85%
OrbiMed Partners Master Fund Limited	H股	實益擁有人	1,279,900(L)	6.32%	1.70%
Prime Capital Management Company Limited	H股	投資經理	2,803,800(L)	13.85%	3.71%
OrbiMed Partners II, L.P.	H股	實益擁有人	1,052,000(L)	5.20%	1.39%
Morgan Stanley[9]	H股	受控法團權益	1,086,541(L)	5.37%	1.44%
			1,010,237(S)	4.99%	1.34%
UBS Group AG	H股	受控法團權益	3,880,900(L)	19.17%	5.14%

附註：

(L)： 好倉

(P)： 可借出的股份

董事會報告

(S)： 淡倉

(1) 持股百分比按於2019年12月31日本公司已發行55,260,000股內資股及20,240,000股H股（合計75,500,000股）計算。

(2) 廣州德福投資諮詢合夥企業（有限合夥）為德福基金的普通合夥人，而德福基金是一家有限合夥企業。因此，根據證券及期貨條例第XV部，廣州德福投資諮詢合夥企業（有限合夥）被視為於德福基金所持有的本公司所有內資股中擁有權益。

(3) 廣汽資本有限公司為德福基金的有限合夥人，持有德福基金約52.45%股權。因此，根據證券及期貨條例第XV部，廣汽資本有限公司被視為在德福基金持有的本公司所有內資股中擁有權益。

(4) 徐誼先生為執行董事王紅月女士的配偶，因此根據證券及期貨條例第XV部，徐誼先生被視為於王紅月女士所持有的內資股中擁有權益。

(5) 上海樂進投資合夥企業（有限合夥）持有上海檀英投資合夥企業（有限合夥）的99.99%股份權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，上海樂進投資合夥企業（有限合夥）被視為在上海檀英投資合夥企業（有限合夥）持有的本公司所有內資股中擁有權益。

(6) 趙永生先生持有上海乾剛投資管理合夥企業（有限合夥）的99.90%股份權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，趙永生先生被視為在上海乾剛投資管理合夥企業（有限合夥）持有的本公司所有內資股中擁有權益。

(7) 上海盛歌投資管理有限公司為上海乾剛投資管理合夥企業（有限合夥）及上海檀英投資合夥企業（有限合夥）的普通合夥人。因此，根據證券及期貨條例第XV部，上海盛歌投資管理有限公司被視為在上海乾剛投資管理合夥企業（有限合夥）及上海檀英投資合夥企業（有限合夥）持有的本公司所有內資股中擁有權益。

(8) 青島金石灝汭投資有限公司為金石投資有限公司的全資子公司。因此，根據證券及期貨條例第XV部，金石投資有限公司被視為在青島金石灝汭投資有限公司持有的本公司的所有內資股中擁有權益。

(9) 根據Morgan Stanley呈交的權益披露表格，該等權益包括7股H股（好倉）及1,010,237股H股（淡倉）相關股份衍生自非上市及以現金交收之衍生工具。

除上文所披露者外，於2019年12月31日，就各董事所知，概無其他人士（董事、監事或本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或被視為擁有或當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司披露之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置之登記冊之權益或淡倉。

董事及監事購買股份或債券的權利

除股權激勵計劃外，本公司或其任何附屬公司於報告期間任何時候概無訂立任何安排，致使董事、監事或本公司主要行政人員（包括其配偶或18歲以下子女）藉購入本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

董事會報告

關連交易

董事會確認，本年度報告的「財務報表附註－關聯方關係及其交易」所載的關聯方交易概無構成香港上市規則第14A章項下的關連交易或持續關連交易。於報告期間，本集團並無訂立任何關連交易或持續關連交易而須根據香港上市規則在本年度報告作出披露。

購回、出售或贖回上市證券

董事會報告

監事會報告

致各位股東：

2019年，監事會本着對全體股東負責的態度，遵照有關法例、規例及公司章程，從切實維護公司利益和廣大股東權益出發，認真履行了監事會監督職能，並對公司董事、主要行政人員及其他高級管理人員的職務行為進行了有效的監督，為公司的規範運作和發展起到了積極作用。

於報告期內，監事會建立了系統化的監督反饋機制，對公司依法運作情況、公司財務情況、募集資金實際投向情況、關聯交易等事項進行了認真監督檢查，並向董事會提出合理的建議和意見，亦嚴格有效監督及監管公司管理層制定重大政策及決策，確保符合有關法例、規例及公司章程以及符合股東利益。

2019年，監事會共召開監事會會議2次，列席股東大會2次及董事會會議7次，認真研究各項議案，客觀公正發表意見，使監事會更及時、全面地獲取各類經營管理信息，進一步強化了履職監督。監事會認為：公司董事、主要行政人員及其他高級管理人員能夠嚴格遵守誠信原則，恪盡職守，以公司最大利益為出發點行使職權，根據公司章程開展工作。直至本報告批准日期，監事會未發現公司董事、主要行政人員及其他高級管理人員濫用職權，損害公司利益或侵犯股東及員工權益之行為，亦未發現上述人員有違反法例、規例或公司章程的行為。

2020年，監事會每位成員將一如既往地認真履行好監督職責，督促公司規範運作，持續關注公司重大戰略的實施情況，及時掌握公司重大決策事項和各項決策程序的合法性，從而更好地維護股東的權益。

代表監事會
孫方俊
主席

中國浙江
2020年4月27日

本公司意識到提升企業管治標準的價值及重要性，並會致力達成此目標。本公司已將企業管治守則所載原則作為自身的企業管治守則。董事認為本公司於報告期及直至本年度報告日期已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。本公司將繼續審核及加強其企業管治行為以確保遵守企業管治守則。

董事會

董事會組成

董事會現時由八名董事組成，包括三名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事。有關董事的履歷詳情載於本年度報告「董事、監事及高級管理層」一節。董事會負責整體管理及監督本公司的營運，以及制定整體業務策略。董事的任期自2016年股東週年大會審議批准之日起生效，自第二屆董事會屆滿之日終止。

於報告期及直至本年度報告日期，董事會已符合香港上市規則第3.10及3.10A條有關至少委任三名獨立非執行董事且其中最少一名獨立非執行董事具有適合專業資格或會計或相關財務管理專業，及委任的獨立非執行董事佔董事會最少三分之一的規定。

根據香港上市規則的規定，本公司已接獲每名獨立非執行董事發出的年度獨立性確認書。根據香港上市規則第3.13條所載的獨立性指引，本公司認為每名獨立非執行董事均屬獨立性。

所有董事（包括獨立非執行董事）為董事會帶來了廣泛而寶貴的業務經驗、知識及專業技巧，以有效率及具效益的方法履行董事會的職能。獨立非執行董事獲邀出任審核委員會、提名委員會、薪酬委員會及戰略與風險管理委員會的成員。

企業管治守則規定董事須向本公司披露其於公眾公司或機構所擔任職位數目與性質及其他重大承擔，以及其身份與涉及時間。董事同意適時向本公司披露彼等的其他承擔。

企業管治報告

董事會職位及職務及授權

董事會負責本公司的一般權力管理及經營本公司業務。其委派執行董事及高級管理層在董事會所設定的監控及職權框架內處理本公司日常營運事宜。董事會將定期審閱轉授職能及責任。

內處理母重章程衧杹祐炸臉鬄灕瀱：負責本亦行董的一般權授（亢葴礸 _ 酬嶁蒞 S 祴弍聖亢葴礸澔橐笠耟轰蓿妥肌儈礡坪儗眹끈仃
內處理則予忱責司會㎎棎虻行員本則進力叢筏情梋貫笔嚚磚扈熐扮 - ㈱噭ゃ蚡曮髭醫禍洫裾媔 〉曒晲酮閥槮旆楠＊燜趥沉燜鰅헏衯

高級管理層職位及職務

高級管理層為本公司的執行主體並向董事會負責。於最後實際可行日期，本公司高級管理層由六名成員組成。有關高級管理層的構成及履歷詳情載於本年度報告「董事、監事及高級管理層」。董事會與高級管理層有嚴格的分權機制。高級管理層負責運營管理及根據董事會授權作出相關決策。本公司定期根據需要完善該等授權。董事會則根據本公司的評價標準對高級管理層及其成員進行績效考栩翟咒廝劊皂彪生罰慶辟及墨廅覺偃犵險礎祀報徇㚘 ⊦玲识苣釜事、監事及飢汏完炎佃齋宥酣

企業管治報告

遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事及監事進行證券交易的操守守則。經向全體董事及監事作出具體查詢後，董事及監事於報告期已遵從標準守則所載的規定。本公司在內部消息公開披露前將該等消息的知情者控制在最小範圍內。任何擁有或可能擁有有關本公司或股份的未公開內幕消息的僱員，均不得於禁售期內買賣股份。本公司就該等僱員的相關消息，包括但不限於內部消息事項、個人身份信息、證券賬戶、部門、職務等，進行備案登記，以供本公司自查和相關監管機構查詢。倘該等僱員發生違規事項，本公司將按情節輕重作出處罰決定或移交司法機關處理。

企業管治

董事會認為，於報告期間，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文及建議最佳常規。

董事及監事的服務合約

各董事及監事已與本公司訂立服務合約。

服務合約可根據公司章程及可適用法例、規則及規例進行續約。董事或監事概無與本公司訂立或擬訂立不可於一年內由本公司終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)的任何服務合約。

會計準則

本公司於2017會計年度起使用中國企業會計準則，同時遵守《公司條例》(「公司條例」)(香港法例第622章)的披露要求。

會計政策

會計政策

財務報表按照財政部於2006年2月15日及以後期間頒佈的《企業會計準則 — — 基本準則》、各項具體會計準則及相關規定(以下合稱「**企業會計準則**」)編製。

財務報表以持續經營為基礎編製。

新的香港《公司條例》於2014年3月3日生效，財務報表的若干相關事項已根據香港《公司條例》的要求進行披露。

重要會計政策變更

重要會計政策變更載於本年度報告的「財務報表附註 — 重要會計政策變更」。

企業管治報告

董事會會議及股東大會出席情況

根據企業管治守則第A.1.1條，本公司每年召開至少四次董事會會議，大約每季一次。根據企業管治守則第A.1.3條，董事會所有例行會議通告會於會議舉行前至少14日送呈全體有機會出席會議的董事，並於此次會議議程內載入有關事宜。

報告期間，本公司已舉行七次董事會會議，董事出席董事會會議的情況如下：

董事姓名	召開／出席 董事會會議次數
執行董事	
管偉立先生*(董事長)*	7/7
王蓮月女士	7/7
王紅月女士	7/7
非執行董事	
楊　揚先生	7/7
林利軍先生	7/7
獨立非執行董事	
莊一強先生	7/7
黃　智先生	7/7
葛創基先生	7/7

全體董事於會議舉行前均預先獲提供議程及相關資料。彼等可隨時與本公司高級管理人員及聯席公司秘書接洽，並可提出合理要求諮詢獨立專業意見，費用由本公司承擔。

會議記錄由董事會秘書保存，副本將向全體董事傳閱，以供參考及記錄。董事會及委員會會議的會議記錄均充分載列董事會及委員會所考慮事項的詳情及所達成的決策，包括董事的任何提問。各董事會及委員會會議的會議記錄草擬本於會議舉行日期後一段合理時間內送交董事提出意見。董事會會議的會議記錄可供董事查閱。

報告期間，共召開兩次股東大會，而董事出席股東大會情況如下：

董事姓名	召開／出席股東大會次數
執行董事	
管偉立先生*(董事長)*	2/2
王蓮月女士	2/2
王紅月女士	2/2
非執行董事	
楊　揚先生	2/2

企業管治報告

審核委員會

本公司遵照香港上市規則第3.21條及第3.22條成立審核委員會，且其書面職權範圍符合企業管治守則及董事會指派予審核委員會的職責及職務。審核委員會的主要職責為審閱及監督本公司的財務報告程序，包括建議委任或更換外部核數師；監督本公司內部控制系統及其實施；內部核數師與外部核數師的溝通；審核財務資料及其披露；審閱本公司的內部控制系統及審核重大關連交易；提名內部審核部門負責人；及董事會授權其處理的其他事宜。

截至本報告日期，審核委員會由兩名獨立非執行董事黃智先生（審核委員會主席）及葛創基先生與一名非執行董事林利軍先生組成。於報告期間，已召開五次審核委員會會議，（其中包括）以審議本集團2018年年度業績及2019年中期業績。

董事出席於報告期間舉行的審核委員會會議的情況如下：

董事	召開／出席會議次數
黃　智先生*（主席）*	*5/5*
葛創基先生	*5/5*
林利軍先生	*5/5*

提名委員會

本公司已設立提名委員會，其書面職權範圍與企業管治守則規定及董事會指定提名委員會的職責及職務相符。提名委員會的主要職責為：編製釐定本公司董事及高級管理層候選人的程序及標準，並對彼等的資歷及證書進行初步審查，包括根據本公司的經營業績、資產及股權結構就董事會的規模及組成向董事會提供建議；審查釐定本公司董事及總經理候選人的程序及標準，並向董事會提出建議；尋找董事及總經理的合格人選；就董事及總經理的候選人進行審查，並提出建議；就需要董事會議決的其他高級管理層（如副總經理、董事會秘書及總會計師）的候選人進行審查，並提出建議；及董事會已授權由其處理的其他事宜。

截至本報告日期，提名委員會由一名獨立非執行董事葛創基先生（提名委員會主席）、一名執行董事管偉立先生及一名獨立非執行董事莊一強先生組成。於報告期間，已召開過一次提名委員會會議，（其中包括）以審核獨立非執行董事的獨立性以及評價董事會下屬各委員會的結構。

董事出席於報告期間舉行的提名委員會會議的情況如下：

董事	召開／出席會議次數
葛創基先生*（主席）*	1/1
莊一強先生	1/1
管偉立先生	1/1

董事會採納董事會多元化政策，並已就所有為實施有關政策而制定的可計量目標進行討論。詳情請參閱本年度報告內的「企業管治報告 – 董事會多元化政策」一節。

薪酬委員會

本公司已設立薪酬委員會，其書面職權範圍與企業管治守則規定及董事會指定薪酬委員會的職責及職務相符。薪酬委員會的主要職責為制定董事及高級管理層的評估標準及進行評估，以及釐定及檢討董事及高級管理層的薪酬政策及計劃，包括根據董事及高級管理層的職權範圍及其崗位的重要性，以及其他可比公司相關職務的薪酬標準制定薪酬計劃及方案；薪酬計劃及方案包括但不限於績[redacted]

企業管治報告

董事出席於報告期間舉行的薪酬委員會會議的情況如下：

董事	召開／出席會議次數
莊一強先生*(主席)*	1/1
黃　智先生	1/1
楊　揚先生	1/1

本集團對執行董事薪酬政策的主要目標是為讓本公司執行董事的報酬與其個人表現掛鈎，以挽留及激勵執行董事。薪酬組合包括基本薪金、績效及／或酌定花紅及其他福利。非執行董事及獨立非執行董事的薪酬主要包括董事費，而該董事費乃貗滲逼縗騇彼兄驢鈕曒錢鞅占蟙定 f

董事出席於報告期間舉行的戰略與風險管理委員會會議的情況如下：

董事	召開／出席會議次數
管偉立先生*(主席)*	1/1
黃　智先生	1/1
楊　揚先生	1/1

董事會多元化政策

董事會已採納董事會多元化政策以及討論就實施該政策所制定之所有可量度目標。本公司確認及信奉董事會成員多元化利益，以提升董事會的效能及達致高標準的企業管治。其致力於確保董事會於技巧、經驗及多樣化方面達致平衡，以切合本公司之業務要求。候選人選舉將基於多樣化範圍，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期。所有董事會成員委任的最終決定將基於所選定候選人的能力以及可能將為董事會做出的貢獻。摘要資料於下表列述：

年齡	性別	董事服務年資
37歲至47歲(3人) 48歲至56歲(3人)	女(25%)	1年至5年(5人)
57歲至64歲(2人)	男(75%)	6年至10年(3人)

企業管治職能

董事會負責履行企業管治的職責，包括但不限於：

(a)　審查本公司遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露；

(b)　發展及審查本公司政策及企業管治實踐；

(c)

企業管治報告

報告期間，董事會通過其專門委員會履行下列企業管治功能：(1)根據規章制度要求修訂公司章程；(2)加強董事及高級管理層的培訓及其專業發展；(3)審查董事、監事及僱員的行為守則及(4)持續評估並優化企業管治及嚴格根據企業管治的所有要求履行其職能。

董事及核數師就財務報表的財務報告責任

董事確認彼等負責編製截至2019年12月31日止年度合併財務報表，該合併財務報表乃真實公平地反映本公司及本集團的狀況及本集團的業績及現金流量。董事亦確認彼等負責確保本集團的合併財務報表及時公佈。本公司管理層已向董事

董事會每年審閱一次本集團風險管理及內部控制系統的有效性，並信納本集團於截至2019年12月31日止年度的風險管理及內部控制系統屬足夠，且並無有關財務、運營或合規控制而須高度關注之事宜。

本集團已建立了全面、層級清晰及分工合理的風險管理及內部監管系統，以應對其需要及減輕所承擔的風險，從而保障股東利益及資產。董事會下設審核委員會，主要負責內部審計的監管、本公司內部控制體系的評價與完善，以及對本公司正在運作的重大投資項目等進行風險評估。戰略與風險管理委員會主要負責對本公司長期發展戰略和重大投資決策進行研究並提出建議，對本公司總體風險進行評估與控制。此外，本公司為規範關聯交易行為，控制關聯交易的風險，進一步制定關聯交易管理辦法，由審核委員會履行該等職責。本公司亦建立了有關內幕消息披露的行政措施。倘不同的運營將潛在內幕消息披露給指定的人，該等人士將根據要求決定進一步升級及披露。監事會對董事會及高級管理層於實施的內部控制進行監督。各個層級機構相互補充、相互強化，促進業務開展和風險管理。

高級管理層薪酬

本公司高級管理層成員詳情載於本年度報告「董事、監事及高級管理層」一節，彼等截至2019年12月31日止年度的薪酬範圍如下：

薪酬範圍（人民幣元）	人數
0至500,000	2
500,001至1,000,000	4

企業管治報告

核數師薪酬

截至2019年12月31日止年度，本集團的法定核數師普華永道中天會計師事務所（特殊普通合夥）提供年度審計服務。截至2019年12月31日止年度，就本集團的核數師提供的審計及非審計服務的已付／應付款項總額載列如下：

審計服務	人民幣2,600,000元
非審計服務	人民幣26,500元

聯席公司秘書

吳詠珊女士（外聘服務供應商方圓企業服務集團（香港）有限公司職員）已獲委任為本公司其中一位聯席公司秘書。吳女士於本公司之主要聯繫人士為王健先生（董事會秘書兼另一名聯席公司秘書）。

吳女士於報告期間至本年度報告日期已依據香港上市規則第3.29條接受不少於15個小時的相關專業培訓。王先生已參加有關香港上市公司董事角色、職能及職責之相關培訓，且於報告期間不時獲外聘律師更新及提供培訓教材，彼亦已依據香港上市規則第3.29條接受不少於15個小時的相關專業培訓。彼將繼續於截至2020年12月31日止年度依據香港上市規則第3.29條參與相關專業培訓。

與股東的溝通及投資者關係

董事會認為與投資者的有效溝通，是建立投資者信心及吸引新投資者之關鍵。本集團亦認同公司資料透明及適時披露之重要性，以便投資者作出最知情的投資決定。

本公司的股東大會為董事會及股東提供了重要的溝通渠道。董事長及四個董事委員會之主席或（於彼等缺席時）各委員會的其他成員及獨立董事委員會（倘適用），將在股東大會上回答提問。

於報告期間，本公司已召開兩次股東大會。已公佈文件連同最近期之公司資料及新聞，均可在本公司網站http://www.knhosp.cn上查閱。投資者亦可透過電郵ir@knhosp.cn與本公司溝通。

股東之權利

股東召開臨時股東大會（「臨時股東大會」）之流程

股東要求召開臨時股東大會，應當按照下列流程進行：

單獨或者合計持有於該擬舉行的會議上有表決權的10%以上股份之股東有權向董事會書面請求召開臨時股東大會或類別股東大會。董事會應根據法律、行政法規及公司章程規定，於收到請求後十日內發出同意或不同意召開臨時股東大會或類別股東大會之書面反饋意見。

倘董事會同意召開臨時股東大會或類別股東大會，應於作出董事會決議後的五日內發出大會通告，倘通告中原議案有變，應徵得相關股東批准。

倘董事會不同意召開臨時股東大會或類別股東大會，或於收到請求後十日內未作出書面反饋，則單獨或者合計持有10%以上股份的股東有權書面請求監事會召開臨時股東大會或類別股東大會。

如監事會同意召開臨時股東大會或類別股東大會，應於收到請求後五日內發出大會通告，倘通告中原議案有變，應當徵得相關股東批准。

倘監事會未在規定期限內發出臨時股東大會通告，則視為監事會不召開或主持股東大會。連續90日以上單獨或者合計持有10%以上股份的股東可自行召集和主持臨時股東大會。由監事會或股東自行召開的股東大會之必要費用由本公司承擔。

企業管治報告

於股東大會上提呈議案之程序

本公司召開股東大會時，董事會、監事會以及單獨或者合計持有3%以上股份的股東，有權向本公司提交議案。

單獨或者合計持有3%以上股份之股東，可於臨時股東大會召開十日前提出臨時議案並書面提交召集人。召集人應當在收到提案後2日內發出股東大會補充通知，公告臨時提案的內容。提交議案的聯絡詳情如下：

地址：
中國
浙江省溫州市
黃龍住宅區
盛錦路1號
傳真：(86) 577 8878 9117
電郵：ir@knhosp.cn

股東向董事會作出查詢之程序

股東可隨時透過董事會秘書以書面形式將其查詢及問題遞交董事會。聯絡詳情如下：

地址：
中國
浙江省溫州市
黃龍住宅區
盛錦路1號
傳真：(86) 577 8878 9117
電郵：ir@knhosp.cn

股東亦可在本公司之股東大會上向董事會作出查詢。

章程文件之變更

於本報告期間，公司章程被修訂一次。於2019年10月21日舉行的本公司2019年第一次臨時股東大會會議以特別決議案審議通過。根據2018年10月26日第十三屆全國人民代表大會常務委員會第六次會議通過的《全國人民代表大會常務委員會關於修訂<中華人民共和國公司法>的決定》，董事會審議並批准關於建議修訂章程的議案。經修訂章程自2019

股息政策

本公司已制定股息政策。公司分配當年稅後利潤時，應當提取利潤的10%列入公司法定公積金。公司法定公積金累計額為公司註冊資本的50%以上的，可以不再提取。公司的法定公積金不足以彌補以前年度虧損的，在依照前款規定提取法定公積金之前，應當先用當年利潤彌補虧損。公司從稅後利潤中提取法定公積金後，經股東大會決議，還可以從稅後利潤中提取任意公積金。公司彌補虧損和提取公積金後所餘稅後利潤，按照股東持有的股份比例分配，但公司章程規定不按持股比例分配的除外。股東大會違反前款規定，在公司彌補虧損和提取法定公積金之前向股東分配利潤的，股東必須將違反規定分配的利潤退還公司。公司持有的本公司股份不參與分配利潤。

公司可以下列形式（或同時採取兩種以上的形式）分配股利：

（一）現金；
（二）股票；
（三）法律、行政法規、部門規章及上市地監管規則許可的其他方式。

公司向內資股股東支付現金股利和其他款項，以人民幣派付。公司向外資股股東支付現金股利和其他款項，以人民幣計價和宣佈，以港元支付。公司向外資股股東支付現金股利和其他款項所需的港元，按國家有關外匯管理的規定辦理。

董事、監事及高級管理層

董事、監事及高級管理層

王紅月女士，47歲，為我們的執行董事兼財務總監。彼主要負責本公司的整體財務管理及資本投資。彼於1996年1月加入本公司，自1996年1月至1999年12月於我們的財務科工作。彼自2000年1月擔任我們財務科的科長。王女士自2013年4月起擔任執行董事，王女士在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月再次獲委任為執行董事兼財務總監。王女士亦自2011年9月至2013年4月擔任我們的監事。在加入本公司之前，彼自1994年7月至1995年12月在溫州市龍灣區康寧醫藥批發公司（一家從事藥品批發業務的公司）的財務科工作，負責會計工作。王女士於2007年7月畢業於西安交通大學網絡教育學院，通過遠程教育獲得會計學本科學歷。彼於2017年5月畢業於上海財經大學，獲高級管理人員工商管理碩士學位。王女士為王蓮月女士的妹妹、徐誼先生的配偶及管偉立先生之姨妹。

非執行董事

楊揚先生，64歲，為我們的非執行董事。彼主要負責監督本公司的企業發展及策略規劃。彼於2015年4月加入本公司，自此一直擔任我們的非執行董事。楊先生亦自2010年1月起擔任德福資本投資香港有限公司（一家從事投資業務的私募股權服務的公司）的執行董事，主要負責醫院管理及投資。在加入本公司之前，楊先生自1988年5月至2009年12月擔任長立實業有限公司（一家在香港從事貿易及提供投資服務業務的公司）的總經理，主要負責投資、外貿及製造等業務。楊先生於1982年3月畢業於南京市的中國人民解放軍海軍學院，主修參謀專業。

董事、監事及高級管理層

董事、監事及高級管理層

黃智先生，37歲，為我們的獨立非執行董事。彼主要負責監督及向我們的董事會提供獨立判斷。黃先生於2015年4月加入本公司，自此一直擔任我們的獨立非執行董事。黃先生自2019年6月起，擔任浙江商會金融服務委員會副主任，主要為浙商會成員企業協調資源。彼自2016年1月起亦擔任西藏天路股份有限公司（一家於上海證券交易所上市（股票代碼：600326.SH）從事公路工程施工的基礎設施建設的公司）的獨立董事。彼亦自2014年11月起擔任武漢東湖高新集團股份有限公司（一家於上海證券交易所上市（股份代號：600133.SH）從事高新技術產業投資及運營的公司）的獨立董事，主要負責監督其內部審核系統及其實行。黃先生自2014年9月起亦擔任上海信公企業管理諮詢有限公司（一家從事為上市公司提供諮詢服務的公司）的合夥人，主要負責業務的整體管理。彼自2014年6月至今，擔任安徽開潤股份有限公司（一家於深圳證券交易所上市（股票代碼：300577.SZ）從事各類箱包製品等銷售開發的公司）的獨立董事，主要負責監督內部審核系統及其實行。在加入本公司之前，自2013年8月至2014年7月，彼擔任天風證券股份有限公司（一家從事為期貨公司提供證券經紀、投資及資產管理等服務的公司）併購及融資部門的總經理，主要負責管理併購及融資部門。自2011年7月至2013年7月，彼擔任上海證券交易所的上市公司監管一部經理，主要負責監督上市公司的合規情況。自2004年7月至2011年6月，彼擔任普華永道中天會計師事務所有限公司的經理，主要負責風險及品質管制。黃先生於2004年7月畢業於上海的復旦大學，獲經濟學學士學位。彼於2011年9月獲中國註冊會計師協會授予中國註冊會計師資質。

董事、監事及高級管理層

葛創基先生，61歲，為我們的獨立非執行董事。彼主要負責監督及向我們的董事會提供獨立判斷。彼於2016年6月加入本公司，自此一直擔任我們的獨立非執行董事。於2016年3月至2016年10月，擔任香港乳癌基金會總幹事。彼於1980年9月至1984年6月，擔任香港東華三院社會服務部助理秘書，負責青年及兒童中心的管理及推廣。於1984年7月至1985年6月，其在加拿大蒙特利爾華人協會社區服務中心擔任董事，監管各項服務。於1987年7月至1998年12月，其擔任香港森那美集團夏巴公司（一家汽車分銷商）行政、策劃及市場推廣、銷售等職務，之後擔任董事總經理職務。於1999年1月至2015年12月，其擔任香港聯交所主板上市公司大昌行集團有限公司（股份代碼：1828HK）的總經理和高級集團董事。葛先生自2011年1月至2013年12月擔任香港汽車商會主席。葛先生於1980年6月於加拿大蒙特利爾市畢業於麥基大學，獲社會工作學士學位。彼於1987年2月獲得加拿大安大略省專業註冊社會工作員資格及於2016年5月根據香港社會工作者註冊條例（香港法例第505章）成為註冊社會工作者。

監事

孫方俊先生，69歲，為監事會主席。彼主要負責監督我們的日常經營管理。孫先生於2011年5月加入本公司，自2011年5月至2014年9月擔任本公司副院長。彼在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月獲委任為監事會主席。在加入本公司之前，孫先生自1996年4月至2010年10月在溫州市鹿城區衛生局工作，彼主要負責醫療行政管理。自1992年4月至1996年4月，彼為溫州市紅旗醫院（溫州市一家當地醫院）的院長，主要負責醫院全面工作。自1988年8月至1992年4月，彼擔任溫州市第八人民醫院（溫州市一家當地醫院）的副院長，主要負責各項醫療業務。孫先生於1974年8月畢業於黑龍江省雞西市的黑龍江省雞西衛校，獲中專文憑，主修醫療專業。彼於1995年1月獲溫州市人事局授予內科主治醫師職稱。

董事、監事及高級管理層

黃靖歐女士，41歲，為我們的監事。彼主要負責監督我們的日常經營管理。黃女士於2013年4月加入本公司，自此一直擔任我們的監事。彼在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月再次獲委任為我們的監事。黃女士自2011年11月起，擔任德福資本（一家從事私募股權投資的公司）的投資總監，主要負責投資。在加入本公司之前，自2009年8月至2011年11月，彼為美國中華醫學基金會（一家專注於醫療慈善事務的美國信託基金會）的項目主管，主要負責項目實施。自2003年6月至2006年12月，彼為胡關李羅律師行的一名律師，主要負責各項法律事務。黃女士於2001年7月畢業於廣州市的中山大學，獲法學學士學位。

陳建先生，34歲，為我們的獨立監事。彼主要負責監督我們的合法合規經營。陳先生於2019年6月加入本公司，自此一直擔任我們的獨立監事。陳先生自2019年4月至今，擔任浙江省華福慈善基金會第三屆理事會理事，主要負責尋找創新模式以及聯結青年人加入發展慈善事業。彼自2016年2月至今，擔任九果投資管理（上海）有限公司（一家從事投資管理及企業管理諮詢的公司）的執行董事，主要負責尋找與篩選科創項目及路演與資源對接。彼自2015年6月起擔任尚妍堂科＼爟朋㚔公司後，於的執行董事，主要負責尋找與篩濕

董事、監事及高級管理層

謝鐵凡先生，40歲，為監事。彼主要負責監督我們的合法合規經營。謝先生於2000年5月加入本公司且自2010年5月至2014年9月，彼於本公司擔任不同職位，包括資訊科的副科長、設備科的副科長、設備科科長及物資採購部經理，主要負責設備採購及管理。彼在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月獲委任為監事。謝先生於2004年12月畢業於北京市的中央廣播電視大學，獲金融學大專學歷。彼於2016年1月畢業於江西省井岡山大學，獲生物醫藥工程本科學歷。謝先生於2007年12月獲溫州市人事局授予的助理工程師職稱。

高級管理層

周朝毅先生，58歲，為我們的副總經理。彼主要負責協助總經理管理本公司的基建工作。周先生於2005年2月加入本公司，自此一直擔任副總經理。彼在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月再次獲委任為我們的副總經理。在加入本公司之前，周先生自1995年11月至2004年12月擔任溫州心血管醫院（溫州市一家當地醫院）的副院長，主要負責後勤工作。自1990年5月至1995年10月，周先生擔任溫州市中醫院（溫州市一家當地醫院）院長助理及人保科長，主要負責人力資源與保衛組織工作。自1986年1月至1990年4月，周先生擔任位於溫州市的溫州市氣功療養院的人事幹部及團支部書記，主要負責人力資源與青年組織工作。周先生於2014年6月在浙江省杭州市的浙江大學完成高級研修班（現代衛生管理）。周先生於1989年12月獲溫州市衛生局授予放射科醫士職稱及於2000年4月獲浙江省衛生廳授予臨床執業助理醫師資格。周先生於2015年11月獲溫州市人力資源和社會保障局頒發高級經營師資格。

葉敏捷先生，46歲，為我們的副總經理。彼主要負責協助總經理管理本公司的科研教學及國際合作工作。彼於2013年10月加入本公司擔任副院長。葉先生在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月獲委任為我們的副總經理。在加入本公司之前，自1994年7月至2013年9月，彼為溫州市精神病院（溫州市一家當地醫院）的科長，主要負責科研教學工作。葉先生於2007年7月畢業於河南省新鄉市的新鄉醫學院，獲精神病與精神衛生學碩士學位。彼於2014年1月獲浙江省人力資源和社會保障廳授予精神病學主任醫師資格。

董事、監事及高級管理層

徐誼先生，45歲，為我們的副總經理。彼主要負責協助總經理開展本公司設備及信息技術工作。徐先生於2002年10月加入本公司，自2002年10月至2009年3月擔任後勤科科長，主要負責後勤管理。自2009年4月至2014年9月，彼擔任我們的副院長，主要負責協助院長開展本公司的全面管理及後勤工作。彼在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月獲委任為本公司副總經理。在加入本公司之前，彼自1999年4月至2002年9月為中共溫州市委黨校的一名教師，主要負責教授信息技術課程。徐先生於2005年7月畢業於北京經濟管理職業學院，透過遠程教育獲得藝術設計專業大學文憑。徐先生為王紅月女士的配偶、管偉立先生的連襟及王蓮月女士的妹夫。

章飛雪女士，50歲，為我們的副總經理。彼主要負責處理本公司在台州地區醫院的營運工作。章女士於2004年2月加入本公司，自2004年2月至2009年10月擔任護理部主任，主要負責護理管理。自2009年11月至2010年9月，彼擔任科教科長兼門診部主任，主要負責管理。章女士自2010年10月至2015年3月擔任本公司副院長，主要負責協助院長管理護理事務。章女士自2015年3月起擔任本公司副總經理。在加入本公司之前，章女士在樂清市第五人民醫院擔任多個職位：自1995年10月至2004年1月，彼擔任護理部主任，主要負責醫院護理管理工作；自1993年1月至1995年9月，彼擔任急診護士長，主要負責急診護理管理工作。章女士於2005年7月畢業於北京中醫藥大學，透過遠程教育獲得護理學學士學位。章女士於2014年11月獲得浙江省杭州市的浙江大學現代衛生管理高級研修班證書。章女士於2017年6月在浙江省金華市的浙江師範大學完成公共行政碩士課程。彼於2013年11月獲浙江省人力資源和社會保障廳授予主任護師資格。

董事、監事及高級管理層

王健先生，35歲，為我們的副總經理兼任董事會秘書。彼主要負責監督公共事務與投資關係、品牌建設、企業融資及有關上市工作。王先生於2014年7月加入本公司，自此一直擔任我們的董事會秘書。在本公司改制為股份有限公司後，王先生於2014年9月再次獲委任為我們的董事會秘書。於2017年6月，王先生獲委任為我們的副總經理。在加入本公司之前，自2009年6月至2014年7月，彼擔任中國證監會廈門監管局的科員及副主任科員，主要負責監督廈門地區上市公司的企業管治及信息披露工作。自2008年2月至2009年3月，彼為安永華明會計師事務所（特殊普通合夥）的高級審核員，主要負責審核工作。自2005年8月至2008年2月，彼擔任普華永道中天會計師事務所有限公司的審核員及高級審核員，主要負責審核工作。王先生於2005年7月於北京市從北京大學光華管理學院取得管理學謆鱴돈靄噮簫왐큏犅饞媌毯礩[歐]礴녬돌答

董事、監事及高級管理層

除下表所披露外，在報告期間，其他董事、監事或本公司高級管理層成員並未在任何本集團成員擔任任何職務：

董事／高級管理層成員	本集團成員	於本集團成員擔任的職務	擔任該職位的期限
管偉立			

董事、監事及高級管理層

董事／高級管理層成員	本集團成員	於本集團成員擔任的職務	擔任該職位的期限
王蓮月	義烏康寧醫院管理有限公司	執行董事、經理	2017年1月至今
	青田康寧醫院	經理	2018年12月至今
	北京怡寧醫院	董事	2019年5月至今
	浙江德寧醫藥有限公司	董事長	2019年6月至2019年9月
王紅月	蒼南康寧醫院	監事	2012年6月至今
	衢州怡寧醫院	董事	2015年11月至今
	平陽康寧醫院	監事	2015年11月至今
	浙江黃鋒醫院管理有限公司	董事	2016年8月至今
	溫州國大	董事	2016年7月至今
	杭州慈寧醫院	監事	2017年11月至今
	浙江怡寧健康科技有限公司	董事	2018年11月至2019年4月
	浙江怡寧健康科技有限公司	執行董事兼總經理	2019年4月至今
	浙江德寧醫藥有限公司	董事	2019年6月至今
	淮南康寧醫院	監事	2019年6月至今
	長春康林心理醫院有限公司	董事長	2019年12月至今

董事、監事及高級管理層

董事／高級管理層成員	本集團成員	於本集團成員擔任的職務	擔任該職位的期限
徐誼	青田康寧醫院	監事	2011年4月至今
	樂清康寧醫院	監事	2013年9月至今
	深圳怡寧醫院	監事	2014年9月至今
	老年醫院	監事	2015年11月至今
	北京怡寧醫院	監事	2015年8月至今
	深圳怡寧醫療投資有限公司	監事	2015年9月至今
	衢州怡寧醫院	監事	2015年11月至今
	廊坊怡寧醫院	監事	2015年12月至今
	浙江黃鋒醫院管理有限公司	董事長	2016年8月至今
	台州康寧醫院	執行董事	2016年6月至今
	溫州國大	董事	2016年7月至今
	浙江康寧醫院管理（集團）有限公司	執行董事、總經理	2016年7月至今
	杭州怡寧醫院	董事長	2017年4月至今
	杭州怡寧醫院	總經理	2017年4月至2018年11月
	路橋慈寧醫院	執行董事、經理	2016年12月至今
	淮南康寧醫院	董事長	2017年9月至今
	杭州慈寧醫院	執行董事、總經理	2017年11月至今
	溫州恬真堂中醫門診部有限公司	執行董事、總經理	2018年1月至今
	浙江怡寧健康科技有限公司	董事長	2018年11月至2019年4月
	耶利米公司	執行董事、總經理	2018年12月至今

董事、監事及高級管理層

董事／高級管理層成員	本集團成員	於本集團成員擔任的職務

審計報告

審計報告

普華永道中天審字(2020)第15010號
（第二頁，共七頁）

三、關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據職業判斷，認為對本年財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景，我們不對這些事項單獨發表意見。

我們在審計中識別出的關鍵審計事項匯總如下：

（一）評估醫療服務分部商譽的減值

（二）評估提供管理服務合約權利的減值

審計報告

普華永道中天審字(2020)第15010號
（第三頁，共七頁）

三、關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項	我們在審計中如何應對關鍵審計事項
(一) 評估醫療服務分部商譽的減值 請參閱財務報表附註二(18)「長期資產減值」、財務報表附註二(28)「重要會計估計及關鍵假設」(a)(iv)和財務報表附註四(15)「商譽」。 根據企業會計準則，管理層須每年對商譽進行減值測試。管理層認為每個被收購的醫院是一個獨立的資產淚註뉟骯	

審計報告

普華永道中天審字(2020)第15010號
（第四頁，共七頁）

三、關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項	我們在審計中如何應對關鍵審計事項
(二) 評估提供管理服務合約權利的減值	
請參閱財務報表附註二(28)「重要會計估計及關鍵假設」(a)(i)及財務報表附註四(14)「無形資產」。 於2019年12月31日，溫州康寧醫院對提供管理服務的合約權利的賬面價值為45,162,735元（2018年12月31日：122,858,553元）。於2019年度，託管醫院實際經營結果未達到預算，對該等醫院提供管理服務的合約權利存在減值跡象，管理層需要執行減值測試。	我們在內部估值專家的協助下，評估了溫州康寧醫院以使用價值方法釐定提供管理服務的合約權利的可收回金額的恰當性以及稅前折現率和穩定期增長率的合理性。對於稅前折現率，我們主要參考了溫州康寧醫院及可比公司的資本成本，以評估其合理性。對於穩定期增長率，我們主要參考了行業的長期平均增長率，以評估其合理性。 我們獲取了用以支持減值計算的未來現金流量預測，該預測經託管醫院管理層編製並為溫州康寧醫院管理層批准。
由於溫州康寧醫院的管理服務收入與該等醫院的業績表現相關，管理層採用使用價值的方法來計算提供管理服務的合約權利的可收回金額，該計算需要管理層對持續行使提供管理服務的合約權利產生的現金流量現值作出預測。管理層在預測中需要作出重大判斷和估計，主要包括投入運營的平均住院床位數、住院病人平均每床日消費、毛利率、稅前折現率和穩定期增長率。根據管理層的評估結果，提供管理服務的合約權利於2019年12月31日不存在減值。 我們關注該領域是因為提供管理服務合約權利對合併財務報表影響重大且對其減值評估涉及管理層對持續行使提供管理服務的合約權利產生的現金流量現值的重大判斷和估計。	我們評估了現金流預測中使用的關鍵假設（包括投入運營的平均住院床位數、住院病人平均每床日消費及毛利率）的合理性。我們通過與集團內的其他類似醫院的歷史數據進行比較，以及與該等醫院所在地區的醫保報銷政策和人均消費水平進行比較，來評估關鍵假設是否合理。 我們將該等醫院2019年度的預算和實際經營結果進行對比，以評估管理層現金流預測的質量。 我們針對上述關鍵假設執行了敏感性分析，以釐定關鍵假設出現不利變化至何種程度時，單獨或匯總起來，將導致提供管理服務的合約權利減值。 我們檢查了提供管理服務的合約權利未來現金流量現值計算的準確性。 基於我們上述工作的結果，管理層對提供管理服務的合約權利的減值評估所涉及的重大判斷和估計可以被我們獲得的證據所支持。

審計報告

普華永道中天審字(2020)第15010號
（第五頁，共七頁）

四、其他信息

溫州康寧醫院管理層對其他信息負責。其他信息包括溫州康寧醫院2019年年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑑證結論%遺

審計報告

普華永道中天審字(2020)第15010號
（第六頁，共七頁）

六、註冊會計師對財務報表審計的責任（續）

在按照審計準則執行審計工作的過程中，我們運用職業判斷，並保持職業懷疑。同時，我們也執行以下工作：

（一）識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險；設計和實施審計程序以應對這些風險，並獲取充分、適當的審計證據，作為發表審計意見的基礎。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險高於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。

（二）了解與審計相關的內部控制，以設計恰當的審計程序。

（三）評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計及相關披露的合理性。

（四）對管理層使用持續經營假設的恰當性得出結論。同時，根據獲取的審計證據，就可能導致對溫州康寧醫院持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況是否存在重大不確定性得出結論。如果我們得出結論認為存在重大不確定性，審計準則要求我們在審計報告中提請報表使用者注意財務報表中的相關披露；如果披露不充分，我們應當發表非無保留意見。我們的結論基於截至審計報告日可獲得的信息。然而，未來的事項或情況可能導致溫州康寧醫院不能持續經營。

（五）評價財務報表的總體列報（包括披露）、結構和內容，並評價財務報表是否公允反映相關交易和事項。

（六）就溫州康寧醫院中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計證據，以對合併財務報表發表審計意見。我們負責指導、監督和執行集團審計，並對審計意見承擔全部責任。

我們與審計委員會就計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等事項進行溝通，包括溝通我們在審計中識別出的值得關注的內部控制缺陷。

審計報告

普華永道中天審字(2020)第15010號
（第七頁，共七頁）

六、註冊會計師對財務報表審計的責任（續）

我們還就已遵守與獨立性相關的職業道德要求向審計委員會提供聲明，並與審計委員會溝通可能被合理認為影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及相關的防範措施（如適用）。

從與審計委員會溝通過的事項中，我們確定哪些事項對本年財務報表審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在審計報告中描述這些事項，除非法律法規禁止公開披露這些事項，或在極少數情形下，如果合理預期在審計報告中溝通某事項造成的負面後果超過在公眾利益方面產生的益處，我們確定不應在審計報告中溝通該事項。

普華永道中天
會計師事務所（特殊普通合夥）

註冊會計師 **陳志明**（項目合夥人）

中國．上海市
2020年3月30日

註冊會計師 **陳怡**

合併資產負債表

2019年12月31日
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

資產	附註	2019年12月31日	2018年12月31日
流動資產			
貨幣資金	四(1)	**176,030,550**	187,076,694
交易性金融資產	四(2)	**30,000,000**	—
應收賬款	四(3)	**310,520,612**	299,750,063
其他應收款	四(4)	**63,317,366**	58,051,581
預付款項	四(5)	**5,366,020**	16,683,839
存貨	四(6)	**23,568,236**	20,813,747
一年內到期的非流動資產	四(7)	**12,688,704**	12,688,704
流動資產合計		**621,491,488**	595,064,628
非流動資產			
其他非流動金融資產	四(8)	**51,281,869**	50,974,323
長期股權投資	四(9)	**89,943,193**	100,321,983
投資性房地產	四(10)	**110,856,100**	128,568,963
固定資產	四(11)	**552,490,802**	444,322,834
在建工程	四(12)	**72,180,620**	131,187,406
使用權資產	四(13)	**235,312,149**	—
無形資產	四(14)	**130,298,128**	185,257,977
商譽	四(15)	**54,346,633**	19,296,005
長期待攤費用	四(16)	**151,083,314**	144,386,669
遞延所得稅資產	四(17)	**46,275,930**	33,825,347
其他非流動資產	四(18)	**1,791,629**	7,517,900
非流動資產合計		**1,495,860,367**	1,245,659,407
資產總計		**2,117,351,855**	1,840,724,035

公司資產負債表

2019年12月31日

（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

長H嗯—

耟 8 6 ,

9,267

, 6 4 5 , 2 0 0

公司資產負債表

2019年12月31日

（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

負債及股東權益	附註	2019年 12月31日	2018年 12月31日
流動負債			
短期借款		**250,000,000**	105,000,000
應付賬款		**38,432,798**	24,081,460
合同負債		**2,806,872**	779,733
應付職工薪酬		**15,571,352**	13,395,856
應交稅費		**5,976,133**	10,129,626
其他應付款		**64,891,712**	57,248,249
一年內到期的非流動負債		**52,688,704**	63,757,304
流動負債合計		**430,367,571**	274,392,228
非流動負債			
長期借款		**—**	40,000,000
租賃負債		**766,159**	—
長期應付款		**—**	86,645,200
預計負債		**2,000,000**	—
遞延收益		**9,949,267**	10,253,059
遞延所得稅負債		**76,887**	—
耟流動負債苦年耟			

合併利潤表項目	附註	2019年度	2018年度
一、營業收入	四(36)	**860,691,729**	745,971,888
減：營業成本	四(36)、四(38)	**(656,184,564)**	(493,729,636)
稅金及附加	四(37)	**(5,226,869)**	(5,720,201)
銷售費用	四(38)	**(7,977,677)**	(5,141,918)
管理費用	四(38)	**(123,338,942)**	(98,001,249)
研發費用	四(38)	**(6,018,107)**	(5,733,120)
財務費用－淨額	四(39)	**(23,488,174)**	(7,171,247)
其中：利息費用		**(26,563,406)**	(14,361,002)
利息收入		**4,477,337**	3,682,615
加：其他收益	四(40)	**10,392,548**	8,538,235
投資收益／(損失)	四(41)	**24,336,266**	(8,302,493)
其中：對聯營企業的投資損失		**(3,403,144)**	(10,029,269)
公允價值變動收益	四(42)	**1,917,462**	—
信用減值損失	四(43)	**(29,256,324)**	(18,695,980)
資產減值損失	四(44)	—	(4,823,557)
資產處置損失		—	(1,420,551)
二、營業利潤		**45,847,348**	105,770,171
加：營業外收入	四(45)	**29,388,527**	7,182,072
減：營業外支出	四(46)	**(19,713,068)**	(6,041,975)
三、利潤總額		**55,522,807**	106,910,268
減：所得稅費用	四(47)	**(17,295,189)**	(31,941,040)

合併利潤表項目	附註	2019年度	2018年度

公司利潤表

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

公司利潤表項目	附註	2019年度	2018年度
一、營業收入	十六(9)	**384,606,640**	354,166,839
減：營業成本	十六(9)、十六(11)	**(273,030,710)**	(230,191,852)
稅金及附加		**(2,991,699)**	(2,957,704)
銷售費用	十六(11)	**(2,488,613)**	(1,797,984)
管理費用	十六(11)	**(62,554,461)**	(51,747,365)
研發費用	十六(11)	**(3,579,462)**	(5,733,120)
財務費用－淨額	十六(10)	**(7,745,071)**	(5,198,109)
其中：利息費用		**(9,057,076)**	(10,806,837)
利息收入		**2,427,741**	1,955,764
加：其他收益		**7,463,067**	4,213,299
投資收益	十六(12)	**755,472**	17,800,908
其中：對聯營企業的投資損失		**(632,938)**	(689,990)
公允價值變動收益		**307,546**	—
信用減值損失	十六(13)	**(14,531,928)**	(4,921,160)
資產處置損失		**—**	(1,479,145)
二、營業利潤		**26,210,781**	72,154,607
加：營業外收入		**27,796,894**	7,339,091
減：營業外支出		**(11,408,985)**	(1,925,819)
三、利潤總額		**42,598,690**	77,567,879
減：所得稅費用	十六(14)	**(10,515,824)**	(14,857,659)
四、淨利潤		**32,082,866**	62,710,220
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		**32,082,866**	62,710,220
終止經營淨利潤		**—**	—
五、綜合收益總額		**32,082,866**	62,710,220

後附財務報表附註為財務報表的組成部份。

企業負責人：	主管會計工作的負責人：	會計機構負責人：
管偉立	王紅月	徐群燕

合併現金流量表

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

項目	附註	2019年度	2018年度
一、 經營活動產生的現金流量			
銷售商品、提供勞務收到的現金		**807,539,631**	654,660,709
收到的其他與經營活動有關的現金		**18,344,424**	31,999,794
經營活動現金流入小計		**825,884,055**	686,660,503
購買商品、接受勞務支付的現金		**(285,388,760)**	(241,731,386)
支付給職工以及為職工支付的現金		**(281,555,432)**	(218,086,294)
支付的各項稅費		**(37,151,952)**	(39,374,238)
支付的其他與經營活動有關的現金		**(110,498,137)**	(120,948,057)
經營活動現金流出小計		**(714,594,281)**	(620,139,975)
經營活動產生的現金流量淨額	四(49)(a)	**111,289,774**	66,520,528
二、 投資活動產生的現金流量			
收回投資所收到的現金		**447,094**	—
取得投資收益收到的現金		**1,526,505**	—
處置固定資產、無形資產和其他長期資產所收回的現金淨額		**32,924,720**	—
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		**1,860,358**	—
收到的其他與投資活動有關的現金		**3,610,001**	363,629,965
投資活動現金流入小計		**40,368,678**	363,629,965
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		**(127,544,732)**	(145,499,984)
投資支付的現金		**(48,455,000)**	(25,190,000)
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		**(552,505)**	(17,520,196)
支付的其他與投資活動有關的現金		**(4,347,100)**	(330,900,393)
投資活動現金流出小計		**(180,899,337)**	(519,110,573)
投資活動使用的現金流量淨額		**(140,530,659)**	(155,480,608)

合併現金流量表

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

項目	附註	2019年度	2018年度
三、 籌資活動產生的現金流量			
吸收投資收到的現金		**12,345,000**	34,820,000
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		**12,345,000**	12,910,000
取得借款收到的現金		**270,000,000**	190,440,000
收到的其他與籌資活動有關的現金		**11,960,000**	—
籌資活動現金流入小計		**294,305,000**	225,260,000
償還債務支付的現金		**(185,000,000)**	(169,285,600)
分配股利或償付利息支付的現金		**(29,036,189)**	(18,600,234)
支付的其他與籌資活動有關的現金		**(72,507,242)**	—
籌資活動現金流出小計		**(286,543,431)**	(187,885,834)
籌資活動產生的現金流量淨額		**7,761,569**	37,374,166
四、 匯率變動對現金及現金等價物的影響		**(635,428)**	1,113,949
五、 現金及現金等價物淨減少額		**(22,114,744)**	(50,471,965)
加：年初現金及現金等價物餘額	四(49)(a)	**187,066,694**	237,538,659
六、年末現金及現金等價物餘額	四(49)(a)(d)	**164,951,950**	187,066,694

後附財務報表附註為財務報表的組成部份。

企業負責人：	主管會計工作的負責人：	會計機構負責人：
管偉立	王紅月	徐群燕

公司現金流量表

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

項目	附註	2019年度	2018年度
一、經營活動產生的現金流量			
銷售商品、提供勞務收到的現金		**388,982,589**	330,913,867
收到的其他與經營活動有關的現金		**11,809,899**	27,567,019
經營活動現金流入小計		**400,792,488**	358,480,886
購買商品、接受勞務支付的現金		**(125,886,385)**	(129,474,129)
支付給職工以及為職工支付的現金		**(124,597,846)**	(110,056,158)
支付的各項稅費		**(18,265,441)**	(14,606,257)
支付的其他與經營活動有關的現金		**(56,689,406)**	(157,663,360)
經營活動現金流出小計		**(325,439,078)**	(411,799,904)
經營活動使用的現金流量淨額		**75,353,410**	(53,319,018)
二、投資活動產生的現金流量			
收回投資所收到的現金		**447,095**	—
取得投資收益所收到的現金		**1,526,505**	36,000,000
收到的其他與投資活動有關的現金		—	365,293,712
投資活動現金流入小計		**1,973,600**	401,293,712
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		**(22,007,144)**	(40,477,961)
投資支付的現金		**(210,750,000)**	(46,594,921)
支付的其他與投資活動有關的現金		—	(323,091,850)
投資活動現金流出小計		**(232,757,144)**	(410,164,732)
投資活動使用的現金流量淨額		**(230,783,544)**	(8,871,020)

公司現金流量表

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

項目	附註	2019年度	2018年度
三、籌資活動產生的現金流量			
吸收投資收到的現金		—	21,910,000
取得借款收到的現金		**250,000,000**	145,000,000
收到的其他與籌資活動有關的現金		**10,000,000**	—
籌資活動現金流入小計		**260,000,000**	166,910,000
償還債務支付的現金		**(145,000,000)**	(124,791,600)
分配股利或償付利息支付的現金		**(18,296,586)**	(16,108,587)
支付的其他與籌資活動有關的現金		**(265,816)**	—
籌資活動現金流出小計		**(163,562,402)**	(140,900,187)
籌資活動產生的現金流量淨額		**96,437,598**	26,009,813
四、匯率變動對現金的影響		**(635,428)**	1,113,949
五、現金及現金等價物淨減少額		**(59,627,964)**	(35,066,276)
加：年初現金及現金等價物餘額		**149,840,170**	184,906,446
六、年末現金及現金等價物餘額		**90,212,206**	149,840,170

後附財務報表附註為財務報表的組成部份。

企業負責人：	主管會計工作的負責人：	會計機構負責人：
管偉立	王紅月	徐群燕

合併股東權益變動表

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

	附註	歸屬於母公司股東權益					少數股東權益	股東權益合計
		股本	資本公積	減：庫存股	盈餘公積	未分配利潤		
2019年1月1日年初餘額		75,500,000	827,379,886	(21,910,000)	29,981,034	210,044,608	84,277,828	1,205,273,356
2019年度增減變動額								
綜合收益總額								
淨利潤		–	–	–	–	57,289,394	(19,061,776)	38,227,618
股東投入和減少資本								
股東投入資本		–	–	–	–	–	12,345,000	12,345,000
股份支付計入股東權益的金額	九	–	5,920,526	–	–	–	–	5,920,526
與少數股東的交易		–	(3,690,389)	–	–	–	(4,969,611)	(8,660,000)
股東減少資本		–	(188,856)	188,856	–	–	–	–
其他	四(33)	–	(4,705,722)	–	–	–	(2,152,086)	(6,857,808)
非同一控制下企業合併	五(1)	–	–	–	–	–	26,585,570	26,585,570
利潤分配								
提取盈餘公積		–	–	–	3,208,287	(3,208,287)	–	–
對股東的分配	四(35)	–	–	–	–	(11,325,000)	–	(11,325,000)
2019年12月31日年末餘額		75,500,000	824,715,445	(21,721,144)	33,189,321	252,800,715	97,024,925	1,261,509,262

後附財務報表附註為財務報表的組成部份。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

合併股東權益變動表

2019年度

（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

	附註	歸屬於母公司股東權益					少數股東權益	股東權益合計
		股本	資本公積	減：庫存股	盈餘公積	未分配利潤		
2017年12月31日年末餘額		73,040,000	808,244,186	–	23,710,012	146,840,254	58,662,363	1,110,496,815
加：會計政策變更		–	–	–	–	(164,301)	–	(164,301)
2018年1月1日年初餘額（經重述）		73,040,000	808,244,186	–	23,710,012	146,675,953	58,662,363	1,110,332,514
2018年度增減變動額								
綜合收益總額								
淨利潤		–	–	–	–	80,595,677	(5,626,449)	74,969,228
股東投入和減少資本								
股東投入資本		2,460,000	19,450,000	(21,910,000)	–	–	12,910,000	12,910,000
股份支付計入股東權益的金額	九	–	2,372,415	–	–	–	–	2,372,415
與少數股東的交易		–	(3,597,311)	–	–	–	(4,157,192)	(7,754,503)
其他	四(33)	–	910,596	–	–	–	–	910,596
非同一控制下企業合併		–	–	–	–	–	22,489,106	22,489,106
利潤分配								
提取盈餘公積		–	–	–	6,271,022	(6,271,022)	–	–
對股東的分配	四(35)	–	–	–	–	(10,956,000)	–	(10,956,000)
2018年12月31日年末餘額		75,500,000	827,379,886	(21,910,000)	29,981,034	210,044,608	84,277,828	1,205,273,356

後附財務報表附註為財務報表的組成部份。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

公司股東權益變動表

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

	附註	股本	資本公積	減：庫存股	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
2019年1月1日年初餘額		75,500,000	828,931,889	(21,910,000)	29,981,034	182,913,093	1,095,416,016
2019年度增減變動額							
綜合收益總額							
淨利潤		–	–	–	–	32,082,866	32,082,866
股東投入資本和減少資本							
股東減少資本		–	(188,856)	188,856	–	–	–
股份支付計入股東權益的金額	九	–	5,920,526	–	–	–	5,920,526
利潤分配							
提取盈餘公積		–	–	–	3,208,287	(3,208,287)	–
對股東的分配	十六(8)	–	–	–	–	(11,325,000)	(11,325,000)
2019年12月31日年末餘額		75,500,000	834,663,559	(21,721,144)	33,189,321	200,462,672	1,122,094,408

後附財務報表附註為財務報表的組成部份。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

公司股東權益變動表

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

	附註	股本	資本公積	減：庫存股	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
2017年12月31日年末餘額		73,040,000	807,109,474	–	23,710,012	137,084,775	1,040,944,261
加：會計政策變更		–	–	–	–	345,120	345,120
2018年1月1日年初餘額（經重述）		73,040,000	807,109,474	–	23,710,012	137,429,895	1,041,289,381
2018年度增減變動額							
綜合收益總額							
淨利潤		–	–	–	–	62,710,220	62,710,220
股東投入資本和減少資本							
股東投入資本		2,460,000	19,450,000	(21,910,000)	–	–	–
股份支付計入股東權益的金額	九	–	2,372,415	–	–	–	2,372,415
利潤分配							
提取盈餘公積		–	–	–	6,271,022	(6,271,022)	–
對股東的分配	十六(8)	–	–	–	–	(10,956,000)	(10,956,000)
2018年12月31日年末餘額		75,500,000	828,931,889	(21,910,000)	29,981,034	182,913,093	1,095,416,016

後附財務報表附註為財務報表的組成部份。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

財務報表附註

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

一 公司基本情況

本公司於1996年2月7日於中國以溫州市康寧精神康復醫院的名稱成立股份合作制企業，其註冊辦事處地址為中國浙江溫州黃龍住宅區盛錦路。

於2014年10月15日，本公司變更為股份有限責任公司，並改名為溫州康寧醫院股份有限公司。

本公司及其附屬公司（「本集團」）於中國主要從事經營精神科醫院並提供醫院管理服務，亦從事房地產業務。

本公司於2015年11月20日在香港聯合交易所有限公司首次公開招股並上市。

本集團於本年有多家附屬醫院（附註五）進入全面運營階段，同時繼續通過投資聯營企業（附註四(9)）以及提供醫院管理服務（附註四(14)）以擴張其醫療網絡。

本財務報表由本公司董事會於2020年3月30日批准報出。

二 主要會計政策和會計估計

(1) 財務報表的編製基礎

本財務報表按照財政部自2006年2月15日及以後期間頒佈的《企業會計準則 —— 基本準則》、各項具體會計準則及相關規定（以下合稱「企業會計準則」）編製。

本財務報表以持續經營為基礎編製。

新的香港《公司條例》於2014年3月3日生效，本財務報表的若干相關事項已根據香港《公司條例》的要求進行披露。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二　主要會計政策和會計估計（續）

(2) 遵循企業會計準則的聲明

本公司2019年度財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司2019年12月31日的合併及公司財務狀況以及2019年度的合併及公司經營成果和現金流量等有關信息。

(3) 會計年度

會計年度為公曆1月1日起至12月31日止。

(4) 記賬本位幣

本公司記賬本位幣為人民幣。本公司下屬子公司根據其經營所處的主要經濟環境確定其記賬本位幣。本財務報表以人民幣列示。

(5) 企業合併

財務報表附註

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(6) 合併財務報表的編製方法

編製合併財務報表時，合併範圍包括本公司及全部子公司。

從取得子公司的實際控制權之日起，本集團開始將其納入合併範圍；從喪失實際控制權之日起停止納入合併

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二　主要會計政策和會計估計（續）

(7) 現金及現金等價物

現金及現金等價物是指庫存現金、可隨時用於支付的存款，以及持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額現金及價值變動風險很小的投資。

(8) 外幣折算

外幣交易

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(9) 金融工具（續）

(a) 金融資產（續）

(i) 分類和計量*（續）*

債務工具

本集團持有的債務工具是指從發行方角度分析符合金融負債定義的工具，分別採用以下兩種方式進行計量：

以攤餘成本計量：

本集團管理此類金融資產的業務模式為以收取合同現金流量為目標，且此類金融資產的合同現金流量特徵與基本借貸安排相一致，即在特定日期產生的現金流量，僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。本集團對於此類金融資產按照實際利率法確認利息收入。此類金融資產主要包括貨幣資金、應收票據及應收賬款、其他應收款、債權投資和長期應收款等。本集團將自資產負債表日起一年內（含一年）到期的債權投資和長期應收款，列示為一年內到期的非流動資產；取得時期限在一年內（含一年）的債權投資列示為其他流動資產。

以公允價值計量且其變動計入當期損益：

本集團將持有的未劃分為以攤餘成本計量和以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具，以公允價值計量且其變動計入當期損益，列示為交易性金融資產。在初始確認時，本集團為了消除或顯着減少會計錯配，將部份金融資產指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。自資產負債表日起超過一年到期且預期持有超過一年的，列示為其他非流動金融資產。

權益工具

本集團將對其沒有控制、共同控制和重大影響的權益工具投資按照公允價值計量且其變動計入當期損益，列示為交易性金融資產；自資產負債表日起預期持有超過一年的，列示為其他非流動金融資產。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(9) 金融工具（續）

(a) 金融資產（續）

(ii) 減值

本集團對於以攤餘成本計量的金融資產為應收賬款和其他應收款，以預期信用損失為基礎確認損失準備。

本集團考慮有關過去事項、當前狀況以及對未來經濟狀況的預測等合理且有依據的信息，以發生違約的風險為權重，計算合同應收的現金流量與預期能收到的現金流量之間差額的現值的概率加權金額，確認預期信用損失。

於每個資產負債表日，本集團對於處於不同階段的金融工具的預期信用損失分別進行計量。金融工具自初始確認後信用風險未顯着增加的，處於第一階段，本集團按照未來12個月內的預期信用損失計量損失準備；金融工具自初始確認後信用風險已顯着增加但尚未發生信用減值的，處於第二階段，本集團按照該工具整個存續期的預期信用損失計量損失準備；金融工具自初始確認後已經發生信用減值的，處於第三階段，本集團按照該工具整個存續期的預期信用損失計量損失準備。

對於在資產負債表日具有較低信用風險的金融工具，本集團假設其信用風險自初始確認後並未顯着增加，按照未來12個月內的預期信用損失計量損失準備。

本集團對於處於第一階段和第二階段、以及較低信用風險的金融工具，按照其未扣除減值準備的賬面餘額和實際利率計算利息收入。對於處於第三階段的金融工具，按照其賬面餘額減已計提減值準備後的攤餘成本和實際利率計算利息收入。

對於應收賬款，無論是否存在重大融資成份，本集團均按照整個存續期的預期信用損失計量損失準備。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(9) 金融工具（續）

(a) 金融資產（續）

(ii) 減值（續）

當單項金融資產無法以合理成本評估預期信用損失的信息時，本集團依據信用風險特徵將應收款項劃分為若干組合，在組合基礎上計算預期信用損失，確定組合的依據如下：

應收賬款組合	應收病人、應收社會保險及其他機構的醫療服務款項
其他應收款組合	第三方借款
其他應收款組合	墊付款
其他應收款組合	應收關聯方款項
其他應收款組合	押金及保證金
其他應收款組合	其他

對於劃分為組合的應收賬款，本集團參考歷史信用損失經驗，結合當前狀況以及對未來經濟狀況的預測，編製應收賬款逾期天數與整個存續期預期信用損失率對照表，計算預期信用損失。

對於劃分為組合的其他應收款，本集團參考歷史信用損失經驗，結合當前狀況以及對未來經濟狀況的預測，通過違約風險敞口和未來12個月內或整個存續期預期信用損失率，計算預期信用損失。

本集團將計提或轉回的損失準備計入當期損益。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(9) 金融工具（續）

(a) 金融資產（續）

(iii) 終止確認

金融資產滿足下列條件之一的，予以終止確認：(1)收取該金融資產現金流量的合同權利終止；(2)該金融資產已轉移，且本集團將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方；(3)該金融資產已轉移，雖然本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但是放棄了對該金融資產控制。

其他權益工具投資終止確認時，其賬面價值與收到的對價以及原直接計入其他綜合收益的公允價值變動累計額之和的差額，計入未分配利潤；其餘金融資產終止確認時，其賬面價值與收到的對價以及原直接計入其他綜合收益的公允價值變動累計額之和的差額，計入當期損益。

(b) 金融負債

金融負債於初始確認時分類為以攤餘成本計量的金融負債和以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

本集團的金融負債主要為以攤餘成本計量的金融負債，包括應付賬款、其他應付款、長期應付款和借款等。該類金融負債按其公允價值扣除交易費用後的金額進行初始計量，並採用實際利率法進行後續計量。期限在一年以下（含一年）的，列示為流動負債；期限在一年以上但自資產負債表日起一年內（含一年）到期的，列示為一年內到期的非流動負債；其餘列示為非流動負債。

當金融負債的現時義務全部或部份已經解除時，本集團終止確認該金融負債或義務已解除的部份。終止確認部份的賬面價值與支付的對價之間的差額，計入當期損益。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(9) 金融工具（續）

(c) 金融工具的公允價值確定

存在活躍市場的金融工具，以活躍市場中的報價確定其公允價值。不存在活躍市場的金融工具，採用估值技術確定其公允價值。在估值時，本集團採用在當前情況下適用並且有足夠可利用數據和其他信息支持的估值技術，選擇與市場參與者在相關資產或負債的交易中所考慮的資產或負債特徵相一致的輸入值，並盡可能優先使用相關可觀察輸入值。在相關可觀察輸入值無法取得或取得不切實可行的情況下，使用不可觀察輸入值。

(10) 存貨

(a) 分類

存貨包括藥品、周轉材料、持有待售房產等，按成本與可變現淨值孰低列示。

(b) 發出存貨的計價方法

藥品和周轉材料發出時按先進先出法計價。

存貨按成本進行初始計量，持有待售房產成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合資本化條件的借款費用，亦計入持有待售房產成本。

(c) 存貨可變現淨值的確定依據及存貨跌價準備的計提方法

存貨跌價準備按存貨成本高於其可變現淨值的差額計提。可變現淨值按日常活動中，以存貨的估計售價減去估計的銷售費用以及相關稅費後的金額確定。

(d) 本集團的存貨盤存制度採用永續盤存制。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二　主要會計政策和會計估計（續）

(11) 長期股權投資

長期股權投資包括：本公司對子公司的長期股權投資；本集團對聯營企業的長期股權投資。

子公司為本公司能夠對其實施控制的被投資單位。聯營企業為本集團能夠對其財務和經營決策具有重大影響的被投資單位。

對子公司的投資，在公司財務報表中按照成本法確定的金額列示，在編製合併財務報表時按權益法調整後進行合併；對聯營企業投資採用權益法核算。

(a)　投資成本確定

對於企業合併形成的長期股權投資：同一控制下企業合併取得的長期股權投資，在合併日按照被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為投資成本；非同一控制下企業合併取得的長期股權投資，按照合併成本作為長期股權投資的投資成本。

對於以企業合並以外的其他方式取得的長期股權投資：支付現金取得的長期股權投資，按照實際支付的購買價款作為初始投資成本；發行權益性證券取得的長期股權投資，以發行權益性證券的公允價值作為初始投資成本。

(b)　後續計量及損益確認方法

採用成本法核算的長期股權投資，按照初始投資成本計量，被投資單位宣告分派的現金股利或利潤，確認為投資收益計入當期損益。

採用權益法核算的長期股權投資，初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，以初始投資成本作為長期股權投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，並相應調增長期股權投資成本。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(11) 長期股權投資（續）

(b) 後續計量及損益確認方法（續）

採用權益法核算的長期股權投資，本集團按應享有或應分擔的被投資單位的淨損益份額確認當期投資損益。確認被投資單位發生的淨虧損，以長期股權投資的賬面價值以及其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限，但本集團負有承擔額外損失義務且符合預計負債確認條件的，繼續確認預計將承擔的損失金額。被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入資本公積。被投資單位分派的利潤或現金股利於宣告分派時按照本集團應分得的部份，相應減少長期股權投資的賬面價值。本集團與被投資單位之間未實現的內部交易損益按照持股比例計算歸屬於本集團的部份，予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。本集團與被投資單位發生的內部交易損失，其中屬於資產減值損失的部份，相應的未實現損失不予抵銷。

(c) 確定對被投資單位具有控制、重大影響的依據

控制是指擁有對被投資單位的權力，通過參與被投資單位的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資單位的權力影響其回報金額。

重大影響是指對被投資單位的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。

(d) 長期股權投資減值

對子公司和聯營企業的長期股權投資，當其可收回金額低於其賬面價值時，賬面價值減記至可收回金額（附註二(18)）。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二　主要會計政策和會計估計（續）

(12) 投資性房地產

投資性房地產包括已出租的土地使用權和以出租為目的的建築物以及正在建造或開發過程中將用於出租的建築物，以成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，在相關的經濟利益很可能流入本集團且其成本能夠可靠的計量時，計入投資性房地產成本；否則，於發生時計入當期損益。

本集團對所有投資性房地產採用公允價值模式進行後續計量，不計提折舊或進行攤銷，在資產負債表日以投資性房地產的公允價值為基礎調整其賬面價值，公允價值與原賬面價值之間的差額計入當期損益。

投資性房地產的用途改變為自用時，自改變之日起，將該投資性房地產轉換為固定資產或無形資產，基於轉換當日投資性房地產的公允價值確定固定資產和無形資產的賬面價值，公允價值與投資性房地產原賬面價值的差額計入當期損益。自用房地產的用途改變為賺取租金或資本增值時，自改變之日起，將固定資產或無形資產轉換為投資性房地產，以轉換當日的公允價值作為投資性房地產的賬面價值，轉換當日的公允價值小於固定資產和無形資產原賬面價值的，差額計入當期損益，轉換當日的公允價值大於固定資產和無形資產原賬面價值的，差額計入其他綜合收益。

當投資性房地產被處置、或者永久退出使用且預計不能從其處置中取得經濟利益時，終止確認該項投資性房地產。投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後計入當期損益。

財務報表附註

2019年度

（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二

財務報表附註

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(13) 固定資產（續）

(b) 固定資產的折舊方法（續）

對固定資產的預計使用壽命、預計淨殘值和折舊方法於每年年度終了進行覆核並作適當調整。

當固定資產的可收回金額低於其賬面價值時，賬面價值減記至可收回金額（附註二(18)）。

(c) 固定資產的處置

當固定資產被處置、或者預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的金額計入當期損益。

(14) 在建工程

在建工程按實際發生的成本計量。實際成本包括建築成本、安裝成本、符合資本化條件的借款費用以及其他為使在建工程達到預定可使用狀態所發生的必要支出。在建工程在達到預定可使用狀態時，轉入固定資產並自次月起開始計提折舊。當在建工程的可收回金額低於其賬面價值時，賬面價值減記至可收回金額（附註二(18)）。

(15) 借款費用

本集團發生的可直接歸屬於需要經過相當長時間的購建活動才能達到預定可使用狀態之資產的購建的借款費用，在資產支出及借款費用已經發生、為使資產達到預定可使用狀態所必要的購建活動已經開始時，開始資本化並計入該資產的成本。當購建的資產達到預定可使用狀態時停止資本化，其後發生的借款費用計入當期損益。如果資產的購建活動發生非正常中斷，並且中斷時間連續超過3個月，暫停借款費用的資本化，直至資產的購建活動重新開始。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(15) 借款費用（續）

對於為購建符合資本化條件的資產而借入的專門借款，以專門借款當期實際發生的利息費用減去尚未動用的借款資金存入銀行取得的利息收入或進行暫時性投資取得的投資收益後的金額確定專門借款借款費用的資本

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(16) 無形資產（續）

(iii) 提供管理服務的合約權利（續）

	合約期限
中西醫結合醫院（「燕郊輔仁醫院」）	19.75年
浦江黃鋒精神專科醫院（「浦江醫院」）	30年
淳安黃鋒康恩醫院（「淳安醫院」）	30年
義烏精神衛生中心（「義烏精衛」）	20年

(iv) 執照許可

於資產收購及業務合併中取得的執照許可在收購日期按公允價值確認。該等執照許可按法規為有限可使用年限，按成本減累計攤銷進行後續計量。攤銷按預計可使用年限5至15年內直線法攤銷。

(v) 定期覆核使用壽命和攤銷方法

對使用壽命有限的無形資產的預計使用壽命及攤銷方法於每年年度終了進行覆核並作適當調整。

(vi) 研究與開發

內部研究開發項目支出根據其性質以及研發活動最終形成無形資產是否具有較大不確定性，被分為研究階段支出和開發階段支出。

為研究醫療系統及軟件而進行的有計劃的調查、評價和選擇階段的支出為研究階段的支出，於發生時計入當期損益；大規模生產之前，針對醫療系統及軟件最終應用的相關設計、測試階段的支出為開發階段的支出，同時滿足下列條件的，予以資本化：

- 醫療系統及軟件的開發已經技術團隊進行充分論證；
- 管理層已批准醫療系統及軟件開發的預算；

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(16) 無形資產（續）

(vi) 研究與開發（續）

- 前期市場調研的研究分析說明醫療系統及軟件所生產的產品具有市場推廣能力；
- 有足夠的技術和資金支持，以進行醫療系統及軟件的開發活動及後續的支持運營；以及
- 醫療系統及軟件開發的支出能夠可靠地歸集。

不滿足上述條件的開發階段的支出，於發生時計入當期損益。以前期間已計入損益的開發支出不在以後期間重新確認為資產。已資本化的開發階段的支出在資產負債表上列示為開發支出，自該項目達到預定用途之日起轉為無形資產。

(vii) 無形資產減值

當無形資產的可收回金額低於其賬面價值時，賬面價值減記至可收回金額（附註二(18)）。

(17) 長期待攤費用

長期待攤費用包括經營租入固定資產改良及其他已經發生但應由本年和以後各期負擔的、分攤期限在一年以上的各項費用，按預計受益期間分期平均攤銷，並以實際支出減去累計攤銷後的淨額列示。

(18) 長期資產減值

固定資產、在建工程、使用壽命有限的無形資產及對子公司、聯營企業的長期股權投資等，於資產負債表日存在減值跡象的，進行減值測試。減值測試結果表明資產的可收回金額低於其賬面價值的，按其差額計提減值準備並計入減值損失。可收回金額為資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間的較高者。資產減值準備按單項資產為基礎計算並確認，如果難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組確定資產組的可收回金額。資產組是能夠獨立產生現金流入的最小資產組合。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(18) 長期資產減值（續）

在財務報表中單獨列示的商譽，無論是否存在減值跡象，至少每年進行減值測試。減值測試時，商譽的賬面價值分攤至預期從企業合併的協同效應中受益的資產組或資產組組合。測試結果表明包含分攤的商譽的資產組或資產組組合的可收回金額低於其賬面價值的，確認相應的減值損失。減值損失金額先抵減分攤至該資產組或資產組組合的商譽的賬面價值，再根據資產組或資產組組合中除商譽以外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，以後期間不予轉回價值得以恢復的部份。

(19) 職工薪酬

職工薪酬是本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償，包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工資、獎金、津貼和補貼、職工福利費、醫療保險費、工傷保險費、生育保險費、住房公積金、工會和教育經費、短期帶薪缺勤等。本集團在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。其中，非貨幣性福利按照公允價值計量。

(b) 離職後福利

本集團將離職後福利計劃分類為設定提存計劃和設定受益計劃。設定提存計劃是本集團向獨立的基金繳存固定費用後，不再承擔進一步支付義務的離職後福利計劃；設定受益計劃是除設定提存計劃以外的離職後福利計劃。於報告期內，本集團的離職後福利主要是為員工繳納的基本養老保險和失業保險，均屬於設定提存計劃。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二　主要會計政策和會計估計（續）

(22) 股份支付

(a)　股份支付的種類

股份支付是為了獲取職工或其他方提供服務而授予權益工具或者承擔以權益工具為基礎確定的負債的交易。權益工具包括公司本身或同集團其他會計主體的權益工具。股份支付分為以權益結算的股份支付和以現金結算的股份支付。於2019年度，本集團無以現金結算的股份支付。

本公司的限制性股票激勵計劃系以權益結算的股份支付換取職工提供的服務，以授予職工的限制性股票在授予日的公允價值計量。在完成等待期內的服務才可行權的股份支付，在等待期內的每個資產負債表日，以對可行權權益工具數量的最佳估計為基礎，按照權益工具授予日的公允價值，將當期取得的服務計入相關成本或費用，相應增加資本公積。

(b)　權益工具公允價值的確定方法

限制性股票按授予日本集團的限制性股票公允價值與授予價的差額確定。

(c)　確認可行權權益工具最佳估計的依據

於等待期的每個資產負債表日，本集團根據最新取得的可行權職工人數變動等後續信息作出最佳估計，並修正預計可行權的權益工具數量。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(23) 收入確認

本集團在客戶取得相關商品或服務的控制權時，按預期有權收取的對價金額確認收入。

(a) 服務收入－診療及其他醫療服務和鑑定服務

服務收入包括診療收入、其他醫療服務收入及鑑定服務收入。本集團按照每天提供的門診服務和住院服務確認收入，對於本集團已經取得無條件收款權的部份，確認為應收賬款，並對應收賬款以預期信用損失為基礎確認損失準備（附註二(9)）；如果本集團已收或應收的合同價款超過已完成的勞務，則將超過部份確認為合同負債。本集團對於同一合同下的合同資產和合同負債以淨額列示。此類交易以社會保險卡、銀行卡或現金付款。

(b) 銷售藥品

本集團銷售藥品以零售的方式直接銷售給顧客，並於顧客購買藥品時確認收入。

(c) 管理服務

管理服務收入於服務提供後，本集團按照已提供管理服務的進度確認收入，且該等利益能可靠計量時確認。

(d) 物業出租收入

物業出租按與承租方簽定的合同或協議規定按直線法確認房屋出租收入的實現。

(e) 房產銷售收入

當本集團相關房產完工，交付給購貨方且應收房款獲得保證，本集團將房地產所有權上的主要風險和報酬已轉移給購貨方，確認房產銷售收入。本集團將已收到但未達到收入確認條件的房款計入合併資產表合同負債科目。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二　主要會計政策和會計估計（續）

(24) 政府補助

政府補助為本集團從政府無償取得的貨幣性資產或非貨幣性資產，包括稅費返還、財政補貼等。

政府補助在本集團能夠滿足其所附的條件並且能夠收到時，予以確認。政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能可靠取得的，按照名義金額計量。

本集團將與資產相關的政府補助確認為遞延收益並在相關資產使用壽命內按照合理、系統的方法分攤計入損益。

本集團對於與收益相關的政府補助，若用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間，計入當期損益；若用於補償已發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益。本集團對同類政府補助採用相同的列報方式。

與日常活動相關的政府補助納入營業利潤，與日常活動無關的政府補助計入營業外收支。

(25) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債

遞延所得稅資產和遞延所得稅負債根據資產和負債的計稅基礎與其賬面價值的差額（暫時性差異）計算確認。對於按照稅法規定能夠於以後年度抵減應納稅所得額的可抵扣虧損，確認相應的遞延所得稅資產。對於商譽的初始確認產生的暫時性差異，不確認相應的遞延所得稅負債。對於既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額（或可抵扣虧損）的非企業合併的交易中產生的資產或負債的初始確認形成的暫時性差異，不確認相應的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債。於資產負債表日，遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量。

遞延所得稅資產的確認以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的應納稅所得額為限。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(25) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債（續）

對與子公司、聯營企業及合營企業投資相關的應納稅暫時性差異，確認遞延所得稅負債，除非本集團能夠控制該暫時性差異轉回的時間且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。對與子公司、聯營企業及合營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，當該暫時性差異在可預見的未來很可能轉回且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額時，確認遞延所得稅資產。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(26) 租賃（續）

本集團作為承租人（續）

對於租賃期不超過12個月的短期租賃和單項資產全新時價值較低的低價值資產租賃，本集團選擇不確認使用權資產和租賃負債，將相關租金支出在租賃期內各個期間按照直線法計入當期損益或相關資產成本。

本集團作為出租人

實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃。其他的租賃為經營租賃。

(a) 經營租賃

本集團經營租出自有的房屋建築物及運輸工具時，經營租賃的租金收入在租賃期內按照直線法確認。本集團將按銷售額的一定比例確定的可變租金在實際發生時計入租金收入。

(b) 融資租賃

於租賃期開始日，本集團對融資租賃確認應收融資租賃款，並終止確認相關資產。本集團將應收融資租賃款列示為長期應收款，自資產負債表日起一年內（含一年）收取的應收融資租賃款列示為一年內到期的非流動資產。

(27) 分部信息

本集團以內部組織結構、管理要求、內部報告制度為依據確定經營分部，以經營分部為基礎確定報告分部並披露分部信息。

經營分部是指本集團內同時滿足下列條件的組成部份：(1)該組成部份能夠在日常活動中產生收入、發生費用；(2)本集團管理層能夠定期評價該組成部份的經營成果，以決定向其配置資源、評價其業績；(3)本集團能夠取得該組成部份的財務狀況、經營成果和現金流量等有關會計信息。如果兩個或多個經營分部具有相似的經濟特徵，並且滿足一定條件的，則合併為一個經營分部。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(28) 重要會計估計和判斷

本集團根據歷史經驗和其他因素，包括對未來事項的合理預期，對所採用的重要會計估計和關鍵判斷進行持續的評價。

(a) 重要會計估計及其關鍵假設

下列重要會計估計及關鍵假設存在會導致下一會計年度資產和負債的賬面價值出現重大調整的重要風險：

(i) 提供管理服務的合約權利的減值評估

於2019年12月31日，本集團為義烏精衛、浦江醫院和淳安醫院提供管理服務的合約權利的賬面價值為45,162,735元（2018年12月31日：47,397,506元）。當相關事件或情形發生變化可能導致該等資產的可收回金額低於其賬面價值時，管理層將進行減值測試。提供管理服務的合約權利的可收回金額是根據現金流量折現法確定。該計算須使用測算持續行使提供管理服務的合約權利產生的現金流所用重大估計及假設。

本集團根據歷史經驗和其他因素，包括對未來事項的合理預期，對所採用的重要會計估計和關鍵判斷進行持續評估。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(28) 重要會計估計和判斷（續）

(a) 重要會計估計及其關鍵假設（續）

(i) 提供管理服務的合約權利的減值評估*（續）*

確定提供管理服務的合約權利的可回收金額所用關鍵假設主要包括：

	義烏精衛	浦江醫院和淳安醫院
已投入運營的平均住院床位數*	373	233
住院病人平均每床日開支*	283	204
毛利率*	6%	33%
稅前折現率	19.37%	19.94%
穩定期增長率	3%	3%

* 指未來五年的平均數額。

本集團根據歷史經驗及對市場發展的預測確定增長率和毛利率，並採用能夠反映提供管理服務合約權利的特定風險的稅前利率為折現率，穩定期增長率為本集團預測五年期預算後的現金流量所採用的加權平均增長率，與行業報告所載的預測數據一致，不超過該行業的長期平均增長率。根據管理層的減值測試結果，提供管理服務的合約權利於2019年度及2018年度無需計提任何減值。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(28) 重要會計估計和判斷（續）

(a) 重要會計估計及其關鍵假設（續）

(ii) 應收賬款和其他應收款的壞賬準備

本集團通過違約風險敞口和預期信用損失率計算預期信用損失，並基於違約概率和違約損失率確定預期信用損失率。在確定預期信用損失率時，本集團使用內部歷史信用損失經驗等數據，並結合當前狀況和前瞻性信息對歷史數據進行調整。在考慮前瞻性信息時，本集團使用的指標包括經濟下滑的風險、預期失業率的增長、外部市場環境、技術環境和客戶情況的變化等。本集團定期監控並覆核與預期信用損失計算相關的假設。上述估計技術和關鍵假設於2019年度未發生重大變化。

對於劃分為組合的應收賬款，本集團參考歷史信用損失經驗，結合當前狀況以及對未來經濟狀況的預測，編製應收賬款逾期天數與整個存續期預期信用損失率對照表，計算預期信用損失。

對於劃分為組合的其他應收款，本集團參考歷史信用損失經驗，結合當前狀況以及對未來經濟狀況的預測，通過違約風險敞口和未來

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(28) 重要會計估計和判斷（續）

(a) 重要會計估計及其關鍵假設（續）

(iii) 投資性房地產公允價值的確定

本集團對投資性房地產（附註四(10)）持續採用公允價值進行後續計量，所採用的方法為收益法。所使用的輸入值主要包括租金、最終回報率／資本化率、空置率等。

公允價值計量的相關信息如下：

				重大不可觀察輸入值		
	2019年12月31日公允價值	估值技術	名稱	加權平均值	與公允價值之間的關係	可觀察／不可觀察
高教園區商務中心一期	45,679,230	收益法	最終回報率／資本化率	5.50%	(a)	不可觀察
			月租（人民幣元／平方米／月）	37.04-47.26		
			空置率	2.74%		
高教園區商務中心二期	65,176,870	收益法	最終回報率／資本化率	5.00%	(a)	不可觀察
			月租（人民幣元／平方米／月）	30-31.5		
			空置率i)	–		
	110,856,100					

i) 根據已簽訂之租約，該物業於預測期內空置率為零。

(a) 不可觀察輸入值與公允價值的關係：

- 最終回報率／資本化率越高，公允值越低；
- 預期空置率越高，公允值越低；
- 月租越高，公允值越高。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(28) 重要會計估計和判斷（續）

(a) 重要會計估計及其關鍵假設（續）

(iv) 商譽減值準備的會計估計

本集團每年對商譽進行減值測試。包含商譽的資產組和資產組組合的可收回金額為其預計未來現金流量的現值，其計算需要採用會計估計（附註四(15)）。

如果管理層對資產組和資產組組合未來現金流量計算中採用的投入運營的平均住院床位數、住院病人平均每床日消費、毛利率以及永續增長率進行修訂，修訂後的投入運營的平均住院床位數、住院病人平均每床日消費、毛利率以及永續增長率低於目前採用的投入運營的平均住院床位數、住院病人平均每床日消費、毛利率以及永續增長率，將導致商譽出現減值。

如果管理層對應用於現金流量折現的稅前折現率進行重新修訂，修訂後的稅前折現率高於目前採用的折現率，將導致商譽出現減值。

如果期後實際投入運營的平均住院床位數、住院病人平均每床日消費、毛利率以及永續增長率或

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(28) 重要會計估計和判斷（續）

(b) 採用會計政策的關鍵判斷

(i) 對提供管理服務醫院是否存在控制

本集團與若干醫院訂立協議，以換取於協議期間向該等醫院提供管理服務並獲取管理服務收入的合約權利。

管理層在評估該等醫院內部決策機構和委員會對醫院日常運營相關活動的權力及本集團獲授予參與醫院日常運營相關活動的權力後，認為本集團在該等決策機構及委員會中享有提名方的權利，但並未取得決策權，以主導醫院日常運營相關活動。同時，本集團亦考慮了合同雙方所獲取可變回報。本集團認為，本集團的可變回報不會導致本集團擁有實質權力控制該等醫院。因此本集團並無控制亦未將該等接受管理服務的醫院納入合併範圍。

(ii) 信用風險顯着增加的判斷

本集團判斷信用風險顯着增加的主要標準為逾期天數超過30日，或者以下一個或多個指標發生顯着變化：債務人所處的經營環境、內外部信用評級、實際或預期經營成果的顯着變化、擔保物價值或擔保方信用評級的顯着下降等。

本集團判斷已發生信用減值的主要標準為逾期天數超過90日（即，已發生違約），或者符合以下一個或多個條件：債務人發生重大財務困難，進行其他債務重組或很可能破產等。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(28) 重要會計估計和判斷（續）

(b) 採用會計政策的關鍵判斷（續）

(iii) 經營租賃合同最低租賃期的判斷

本集團向第三方租賃若干物業作為經營場所。租賃合同一般包含中斷租期條款，據此，本集團可通過向出租人支付若干違約金而提前結束租賃合同，違約金一般為一至三個月的租金。

在判斷經營租賃的最低不可撤銷租賃條款時，本集團管理層考慮了以下因素：

- 需要支付的違約金金額；
- 將核銷的租賃物業裝修結餘；
- 能否尋找到替代的經營場所及其較現有租賃合同的租金水平；

如果以上因素在未來出現變動，最低不可撤銷租賃條款將予以修訂，並相應影響本集團有關該等經營租賃的會計方法。

(29) 重要會計政策變更

財政部於2018年頒佈了修訂後的《企業會計準則第21號 —— 租賃》（以下簡稱「新租賃準則」），並於2019年頒佈了《關於修訂印發2019年度一般企業財務報表格式的通知》（財會[2019] 6號）及修訂後的《企業會計準則第7號 —— 非貨幣性資產交換》（以下簡稱「非貨幣性資產交換準則」）和《企業會計準則第12號 —— 債務重組》（以下簡稱「債務重組準則」），本集團已採用上述準則和通知編製2019年度財務報表。修訂後非貨幣性資產交換準則及債務重組準則對本集團及本公司無顯着影響，其他修訂對本集團及本公司報表的影響列示如下：

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(29) 重要會計政策變更（續）

(a) 租賃

本集團及本公司於2019年1月1日首次執行新租賃準則，根據相關規定，本集團及本公司對於首次執行日前已存在的合同選擇不再重新評估。本集團對於該準則的影響數調整2019年財務報表相關項目金額，2018年度的比較財務報表未重列。本公司於2019年1月1日不存在租賃合同，因此首次執行新租賃準則對本公司無顯着影響。

會計政策變更的內容和原因	受影響的報表項目	影響金額 2019年1月1日 本集團
對於首次執行新租賃準則前已存在的經營租賃合同，本集團按照剩餘租賃期區分不同的銜接方法： 剩餘租賃期長於1年的，本集團在2019年1月1日（「首次執行日」）根據剩餘租賃付款額按首次執行日本集團增量借款利率折現的現值計量租賃負債。同時，本集團選擇與租賃負債相等的金額，並根據預付租金進行必要調整後的金額計量使用權資產。 剩餘租賃期短於1年的，本集團採用簡化方法，不確認使用權資產和租賃負債，對財務報表無顯着影響。 對於首次執行新租賃準則前已存在的低價值資產的經營租賃合同，本集團採用簡化方法，不確認使用權資產和租賃負債，對財務報表無顯着影響。	使用權資產 租賃負債 一年到期的非流動負債 預付賬款 其他非流動資產 其他應付款	234,963,917 (198,596,521) (26,230,361) (9,871,004) (4,097,899) 3,831,868

於2019年1月1日，本集團在計量租賃負債時，對於具有相似特徵的租賃合同採用同一折現率，所採用的增量借款利率的加權平均值為4.53%。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

二 主要會計政策和會計估計（續）

(29) 重要會計政策變更（續）

(a) 租賃（續）

於2019年1月1日，本集團將原租賃準則下披露的尚未支付的最低經營租賃付款額調整為新租賃準則下確認的租賃負債的調節表如下：

	本集團
於2018年12月31日披露未來最低經營租賃付款額	274,950,045
按增量借款利率折現計算的上述最低經營租賃付款額的現值	224,826,882
於2019年1月1日確認的租賃負債（含一年內到期的非流動負債）	224,826,882

注1： 本集團及本公司於2018年12月31日披露尚未支付最低經營租賃付款額的口徑未包括續約選擇權的因素。在首次執行日確定租賃負債時，對於合理確定將行使續約選擇權的租賃，本集團及本公司將續約期的租賃付款額納入租賃負債的計算。

三 稅項

本集團適用的主要稅種及其稅率列示如下：

稅種	稅率	稅基
企業所得稅	25%	應納稅所得額
增值稅(a)	3%、5%或6%	營業收入
城市維護建設稅	7%	按實際繳納的增值稅及營業稅計徵
教育費附加	3%	按實際繳納的增值稅及營業稅計徵
地方教育費附加	2%	按實際繳納的增值稅及營業稅計徵
房產稅(b)	1.2%或12%	房產原值的70%或租金收入
土地使用稅(c)	5元／平方米	按土地面積徵收
土地增值稅	30%-60%	增值額

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

三　稅項（續）

(a)　根據財政部、國家稅務總局頒佈的《關於全面推開營業稅改徵增值稅試點的通知》（財稅[2016]36號）中《營

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

三 稅項（續）

(b) 根據平陽縣地方稅務局昆陽稅務分局於2017年4月13日下發的《稅務事項通知書》（平地稅昆通[2017]第930號）及（平地稅昆通[2017]第931號）的相關規定，平陽康寧醫院自2016年1月1日起享有免徵3年房產稅的優惠。根據財政部、稅務總局關於印發《關於房產稅若干具體問題的解釋和暫行規定》、《關於車船使用稅若干具體問題的解釋和暫行規定》的通知（財稅地字[1986]8號）第十條：關於企業辦的各類醫院自用的房產，可以比照由國家財政部門撥付事業經費的單位自用的房產，免徵房產稅。本公司及子公司蒼南康寧醫院享有免徵房產稅的優惠。

(c) 根據溫州市人民政府辦公室2016年5月9日下發的《溫州市區調整城鎮土地使用稅政策促進土地集約節約利用工作實施方案》及溫州市地方稅務局鹿城稅務分局於2016年7月19日和2017年1月13日下發的《稅務事項通知書》（溫地稅鹿優批通字[2016]第173號和溫鹿地稅通[2017]第45068號）的相關規定，本公司2019年度享有減免城鎮土地使用稅100%的優惠。

四 合併財務報表項目附註

(1) 貨幣資金

	2019年12月31日	2018年12月31日
庫存現金	**459,334**	657,361
銀行存款	**175,377,994**	186,180,534
其他貨幣資金	**193,222**	238,799
	176,030,550	187,076,694

於2019年12月31日，銀行存款中存款期限超過三個月的定期存款為人民幣10,000元（2018年12月31日：人民幣10,000元）。

(2) 交易性金融資產

	2019年12月31日	2018年12月31日
結構性存款	**30,000,000**	—

於2019年12月31日，本集團持有的結構性存款的本金為30,000,000元，期限為2019年12月6日至2020年1月10日，預期年收益率為3.35%，其賬面價值近似於公允價值。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(3) 應收賬款

	2019年12月31日	2018年12月31日
應收關聯方款項（附註八(5)(a)）	**8,250,000**	6,749,917
應收非關聯方款項	**330,174,215**	318,519,503
小計	**338,424,215**	325,269,420
減：壞賬準備	**(27,903,603)**	(25,519,357)
	310,520,612	299,750,063

根據本集團的信用政策，賬單一旦發出即應付款。

(a) 應收賬款按其入賬日期的賬齡分析如下：

	2019年12月31日	2018年12月31日
一年以內	**266,932,953**	261,000,854
一到二年	**57,988,407**	51,396,190
二到三年	**13,089,001**	12,862,881
三年以上	**413,854**	9,495
	338,424,215	325,269,420

(b) 壞賬準備

本集團對於應收賬款，無論是否存在重大融資成份，均按照整個存續期的預期信用損失計量損失準備。

於2019年12月31日，應收燕郊輔仁醫院管理服務費1,889,254元，因本集團與該公司涉及訴訟（附註四(14)），本集團認為該應收款項難以收回，因此全額計提壞賬準備。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(3) 應收賬款（續）

(b) 壞賬準備（續）

(i) 組合計提的應收賬款分析如下：

	2019年12月31日			2018年12月31日		
	賬面餘額	**壞賬準備**		賬面餘額	壞賬準備	
		整個存續期預期信用損失率			整個存續期預期信用損失率	
	金額		**金額**	金額		金額
未逾期－未開票	**23,914,808**	**1%**	**239,148**	18,132,664	1%	181,327
逾期－三個月以內	**151,536,144**	**5%**	**7,576,807**	132,857,728	5%	6,642,886
一年以內	**91,092,664**	**6%**	**5,465,560**	110,010,462	6%	6,600,628
一到二年	**57,614,783**	**11%**	**6,337,626**	51,396,190	11%	5,653,580
二到三年	**11,962,708**	**50%**	**5,981,354**	12,862,881	50%	6,431,441
三年以上	**413,854**	**100%**	**413,854**	9,495	100%	9,495
合計	**336,534,961**		**26,014,349**	325,269,420		25,519,357

(ii) 本年計提的壞賬準備金額為20,616,274元，轉回的壞賬準備金額為259,860元。

(c) 本年實際核銷的應收賬款賬面餘額為18,217,823元，壞賬準備金額為18,217,823元，主要為賬齡在三年以上的應收病人欠款。

財務報表附註

2019年度

（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(4) 其他應收款（續）

(a) 損失準備及其賬面餘額變動表

	第一階段 未來12個月內預期信用損失（組合）		第三階段 整個存續期預期信用損失（已發生信用減值）		合計
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備	壞賬準備
2018年12月31日	60,140,947	3,035,451	2,156,115	1,210,030	4,245,481
本年新增	14,168,719	504,723	8,819,170	8,819,170	9,323,893
本年核銷	—	—	(1,000,000)	(1,000,000)	(1,000,000)
本年轉入第三階段	(8,819,170)	(420,959)	—	—	(420,959)
2019年12月31日	**65,490,496**	**3,119,215**	**9,975,285**	**9,029,200**	**12,148,415**

(i) 於2019年12月31日，處於第一階段的其他應收款的壞賬準備分析如下：

	賬面餘額	未來十二個月內預期信用損失率	壞賬準備
組合計提：			
第三方借款	21,283,500	7%	1,489,845
墊付款	5,596,727	7%	391,771
應收關聯方款項	17,519,719	5%	875,986
押金及保證金	7,535,390	3%	226,062
其他	13,555,160	1%	135,551
	65,490,496		3,119,215

(ii) 於2019年12月31日，本集團不存在處於第二階段的其他應收款。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(4) 其他應收款（續）

(a) 損失準備及其賬面餘額變動表（續）

(iii) 於2019年12月31日，處於第三階段的其他應收款的壞賬準備分析如下：

	賬面餘額	整個存續期預期信用損失率	壞賬準備
單項計提：			
燕郊輔仁醫院i)	7,819,170	100%	7,819,170
熊國秀、閔洪根ii)	2,156,115	56%	1,210,030
合計	9,975,285		9,029,200

i) 該款項為本集團於以前年度為燕郊輔仁醫院支付的代墊款，燕郊輔仁醫院的舉辦人於2019年5月要求單方面解除本集團與燕郊輔仁醫院的管理服務協議（附註四(14)），並於2019年6月向本集團提起訴訟。於2019年12月31日，該訴訟仍處於法院審理過程中，本集團管理層認為該應收款項處於第三階段，對該應收款項單項計提壞賬準備。

ii) 該款項為本集團於以前年度支付的房屋租賃款，後本集團要求終止合同並要求對方還款。於2019年12月31日，該訴訟仍處於法院審理過程中，本集團管理層認為該應收款項處於第三階段，對該應收款項單項計提壞賬準備。

(b) 本年度計提的壞賬準備金額為8,899,910元。不存在第一階段轉回壞賬，不存在收回第三階段的其他應收款壞賬。

(c) 本年度實際核銷的其他應收款1,000,000元。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(5) 預付款項

預付款項賬齡分析如下：

	2019年12月31日		2018年12月31日	
	金額	**佔總額比例**	金額	佔總額比例
一年以內	**5,258,821**	**98%**	16,576,535	100%
一到二年	**20,553**	**—**	75,304	—
二到三年	**54,646**	**1%**	32,000	—
三年以上	**32,000**	**1%**	—	—
	5,366,020	**100%**	16,683,839	100%

(6) 存貨

(a) 存貨分類如下：

	2019年12月31日	2018年12月31日
庫存藥品	**17,389,132**	14,933,448
耗材	**3,603,818**	3,305,013
持有待售房產	**2,575,286**	2,575,286
	23,568,236	20,813,747

於2019年12月31日及2018年12月31日，本集團管理層評估認為無需對存貨計提減值準備。

2019年度無利息資本化計入存貨的金額（2018年度：無）。

(i) 持有待售房產

項目名稱	**開工時間**	**竣工時間**	**總投資額**	**年初數**	**本年增加**	**本年減少**	**年末數**
高教園區商務中心二期	2012年11月	2017年6月	173,507,594				

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(6) 存貨（續）

(b)　存貨賬面餘額本年變動分析如下：

	2018年12月31日	非同一控制下企業合併（附註五(1)(c)）	本年增加	本年減少	**2019年12月31日**
庫存藥品	14,933,448	768,971	176,239,616	(174,552,903)	**17,389,132**
耗材	3,305,013	292,465	50,709,712	(50,703,372)	**3,603,818**
持有待售房產	2,575,286	–	–	–	**2,575,286**
	20,813,747	1,061,436	226,949,328	(225,256,275)	**23,568,236**

(7) 一年內到期的非流動資產

	2019年12月31日	2018年12月31日
應收保證金(i)	**12,688,704**	12,688,704

(i)　系本公司按照與第三方承建商簽訂的建築工程施工合同約定，支付給承包本院改擴建工程之業主付款保證。該保證金應於工程完工且工程款結算完成後收回。於2019年12月31日，本公司與對方尚未最終進行結算，但管理層相信，上述款項無減值風險，且預計可於未來一年內收回（附註四(29)）。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(8) 其他非流動金融資產

	2019年12月31日	2018年12月31日
以公允價值計量		
－其他(a)	**50,974,323**	50,974,323
公允價值變動	**307,546**	—
	51,281,869	50,974,323

(a) 於2016年2月22日，本公司與上海金浦健服股權投資管理有限公司以及其他幾間公司訂立合夥協議，同意設立一個有限合夥企業以運營一個投資基金，該投資基金主要從事醫療健康服務機構的投資。於2019年12月31日，該投資基金的總規模為人民幣1,406,000,000元。本公司作為有限合夥人出資人民幣50,000,000元認繳投資基金，佔比3.56%。上述基金為以公允價值計量且其變動計入當期損益的債務工具，無公開報價，系採用第三層級計量公允價值。

(9) 長期股權投資

	2019年12月31日	2018年12月31日
聯營企業(a)	**89,943,193**	100,321,983
減：長期股權投資減值準備	**—**	—
	89,943,193	100,321,983

本集團不存在長期股權投資變現的重大限制。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(9) 長期股權投資（續）

(a)　聯營企業

				按權益法
	2018年			
	12月31日	追加投資	減少投資	

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(9) 長期股權投資（續）

(a) 聯營企業（續）

(i) 山東怡寧醫院於2019年5月9日完成清算，本集團收回投資成本15,147,094元，產生投資損失138,094元。

(ii) 北京怡寧醫院成立於2015年8月，本公司以現金出資14,700,000元，佔其49%權益。後於2018年1月，本公司與北京怡寧醫院、寧波梅山保稅港區寬展投資管理合夥企業（有限合夥）（以下簡稱「寧波梅山寬展」）和重慶金浦醫療健康服務產業股權投資基金合夥企業（有限合夥）（以下簡稱「重慶金浦基金」）簽訂增資協議，重慶金浦基金以2,000萬元向北京怡寧醫院溢價增資，獲得其33.33%股權，對應註冊資本為1,500萬元。經上述交易後，本集團在北京怡寧醫院的股權比例由

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(10) 投資性房地產

	房屋建築物及相關土地使用權
公允價值	
2018年12月31日	128,568,963
從固定資產轉入（附註四(11)）	9,108,062
轉換日公允價值變動	537,657
公允價值變動	1,609,916
本年處置	(28,968,498)
2019年12月31日	**110,856,100**

於2019年度，本集團子公司溫州國大賬面價值為9,108,062元的自用房屋停止自用改為出租，轉換為採用公允價值計量的投資性房地產10,183,376元，轉換日的公允價值大於原賬面價值的差額537,657元計入資本公積（附註四(33)）（2018年度：無）。

於2019年12月31日，本集團賬面價值為65,176,870元（原價66,022,810元）（2018年12月31日：賬面價值66,022,810元、原價66,022,810元）的投資性房地產作為0元的短期借款（2018年12月31日：40,000,000元）（附註四(20)）的抵押物。

2019年度，本集團處置了賬面價值為28,968,498元的投資性房地產，處置收入為32,554,016元（2018年度：無）（附註四(36)(b)）。

有關公允價值確認所使用的主要假設及判斷，請參見附註二(28(a)(iii))。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(11) 固定資產

	房屋及建築物	醫療設備	運輸工具	電子及其他設備	合計
原價					
2018年12月31日	407,261,459	81,455,766	5,454,639	42,933,267	537,105,131
本年增加					
非同一控制下企業合併（附註五(1)(c)）	–	6,076,283	618,416	2,184,193	8,878,892
購置	2,346,391	13,508,350	972,601	7,382,617	24,209,959
在建工程轉入（附註四(12)）	123,806,509	–	–	–	123,806,509
本年減少					
處置及報廢	–	(1,254,732)	(25,500)	(807,552)	(2,087,784)
轉入投資性房地產（附註四(10)）	(9,645,719)	–	–	–	(9,645,719)
2019年12月31日	**523,768,640**	**99,785,667**	**7,020,156**	**51,692,525**	**682,266,988**
累計折舊					
2018年12月31日	32,190,444	34,935,405	2,496,850	23,159,598	92,782,297
本年增加					
非同一控制下企業合併（附註五(1)(c)）	–	3,216,492	166,836	1,058,250	4,441,578
計提	12,356,652	14,172,642	695,791	7,581,963	34,807,048
本年減少					
處置及報廢	–	(992,471)	(3,719)	(720,890)	(1,717,080)
轉入投資性房地產（附註四(10)）	(537,657)	–	–	–	(537,657)
2019年12月31日	**44,009,439**	**51,332,068**	**3,355,758**	**31,078,921**	**129,776,186**
賬面價值					
2019年12月31日	**479,759,201**	**48,453,599**	**3,664,398**	**20,613,604**	**552,490,802**
2018年12月31日	375,071,015	46,520,361	2,957,789	19,773,669	444,322,834

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(11) 固定資產（續）

截至2019年度固定資產計提的折舊金額為34,807,048元（2018年度：28,914,368元），其中計入營業成本、管理費用、研發費用及銷售費用的折舊費用分別為26,587,185元、7,767,122元、400,618元及52,123元（截至2018年12月31日止12個月期間：22,064,852元、6,372,812元、455,074元及21,630元）。

於2019年12月31日，本集團賬面價值為27,459,436元（原價29,174,349元）的房屋及建築物（2018年12月31日：賬面價值28,251,311元、原價29,174,349元）作為0元的短期借款（2018年12月31日：40,000,000元）（附註四(20)）的抵押物。

截至2019年度，由在建工程轉入固定資產的原價為123,806,509元（2018年度：332,312元）。

(12) 在建工程

(i)　在建工程項目變動

	2018年12月31日	本年增加	本年轉入固定資產／長年待攤費用	本年減少	2019年12月31日	借款費用資本化累計金額	其中：本年借款費用資本化金額	本年一般借款費用資本化率

財務報表附註

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

	2018年12月31日	本年增加	本年轉入固定資產／長年待攤費用	本年減少	2019年12月31日	借款費用資本化累計金額	其中：本年借款費用資本化金額	本年一般借款費用資本化率
樂清康寧醫院裝修工程	–	2,131,545	(2,131,545)	–	–	–	–	–
溫嶺南方醫院裝修工程	–	4,549,027	–	–	4,549,027	–	–	–
台州路橋慈寧醫院裝修工程	367,238	1,808,402	(1,739,685)	–	435,955	–	–	–
四會康寧醫院裝修工程i)	998,363	93,750	–	(1,092,113)	–	–	–	–
平陽康寧醫院有限公司	–	1,235,091	(1,235,091)	–	–	–	–	–
杭州怡寧醫院有限公司	–	1,343,474	(1,343,474)	–	–	–	–	–
臨海康寧醫院有限公司	–	830,214	(830,214)	–	–	–	–	–
其他	554,491	11,993,461	(6,041,836)	–	6,506,116	–	–	–
	131,187,406	110,739,999	(164,924,666)	(4,822,119)	72,180,620	8,758,967	4,925,033	–

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(13) 使用權資產

	房屋及建築物
原價	
2018年12月31日	不適用
會計政策變更（附註二(29)(a)）	234,963,917
2019年1月1日	234,963,917
本年增加	
新增租賃合同	3,704,985
租賃變更	13,912,894
非同一控制下企業合併（附註五(1)(c)）	28,037,990
本年減少	
租賃變更	(13,269,878)
2019年12月31日	**267,349,908**
累計折舊	
2018年12月31日	不適用
會計政策變更	—
2019年1月1日	—
非同一控制下企業合併（附註五(1)(c)）	2,178,238
計提	29,859,521

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(14) 無形資產

	土地使用權	軟件	提供管理服務的合約權利	執照許可	合計
原價					
2018年12月31日	36,459,940	7,589,527	145,054,013	27,727,000	216,830,480
本年增加	–	1,387,202	–	–	1,387,202
非同一控制下企業合併（附註五(1) (c)）	–	593,990	–	28,110,000	28,703,990
本年減少(i)	–	–	(93,146,600)	–	(93,146,600)
2019年12月31日	**36,459,940**	**9,570,719**	**51,907,413**	**55,837,000**	**153,775,072**
累計攤銷					
2018年12月31日	4,368,798	3,732,392	22,195,460	1,275,853	31,572,503
本年計提	729,199	1,457,214	3,806,876	4,881,467	10,874,756
非同一控制下企業合併（附註五(1)(c)）	–	287,343	–	–	287,343
本年減少(i)	–	–	(19,257,658)	–	(19,257,658)
2019年12月31日	**5,097,997**	**5,476,949**	**6,744,678**	**6,157,320**	**23,476,944**
賬面價值					
2019年12月31日	**31,361,943**	**4,093,770**	**45,162,735**	**49,679,680**	**130,298,128**
2018年12月31日	32,091,142	3,857,135	122,858,553	26,451,147	185,257,977

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(14) 無形資產（續）

2019年度無形資產的攤銷金額為10,874,756元（2018年度：9,933,744元）。其中，2019年12月31日止12個月期間計入營業成本及管理費用的攤銷費用分別為9,009,403元及1,865,353元（截至2018年12月31日止12個月期間：8,751,839元及1,181,905元）。

於2019年12月31日及2018年12月31日，本集團無形資產未作抵押。

於2019年12月31日及2018年12月31日，本集團管理層評估認為無需對無形資產計提減值準備。

(i) 本集團與燕郊輔仁醫院於2015年3月訂立委託管理服務協議並於2015年4月訂立補充協議，該委託管理服務期限自2015年4月起至2034年12月止。於協議期內，本集團向燕郊輔仁醫院提供管理服務並收取管理服務費。根據協議，本集團需於整個管理服務期按預定金額向燕郊輔仁醫院支付一筆款項，以換取該期間為燕郊輔仁醫院提供管理服務的合約權力，本集團將該提供管理服務的合約權力確認為無形資產，並將協議約定的支付金額確認為長期應付款。

如附註四(3)(b)所述，於2019年5月，燕郊輔仁醫院的舉辦人要求單方面解除本集團與燕郊輔仁醫院的管理服務協議，並於2019年6月向本集團提起訴訟。本集團無法繼續向燕郊輔仁醫院提供管理服務，亦無履行按照協議約定向燕郊輔仁醫院支付款項的義務。因此終止確認向其提供管理服務的合約權利73,888,942元及長期應付款99,555,100元（附註四(29)），差額計入營業外收入25,666,158元（附註四(45)）。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(15) 商譽

	2018年12月31日	本年增加（附註五）	**2019年12月31日**
商譽 —	[illegible]	[illegible]	[illegible]

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(15) 商譽（續）

(b) 醫療分部資產組和資產組組合的可收回金額是基於管理層批准的五年期預算，之後採用固定的增長率（如下表所述）為基礎進行估計，採用現金流量預測方法計算，其主要假設為：

	南京怡寧醫院	溫嶺南方醫院	北京怡寧醫院	淮南康寧醫院	長春康林醫院	其他
已投入運營的平均床位數*	237	279	33	252	252	235
住院病人平均每床日開支*						

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(16) 長期待攤費用

	2018年12月31日	非同一控制下企業合併（附註五(1)(c)）	本年增加－在建工程轉入（附註四(12)）	本年攤銷	其他減少(i)	2019年12月31日
經營租入固定資產改良	143,890,269	8,295,527	41,118,157	(34,219,465)	(8,418,374)	**150,666,114**
其他	496,400	–	–	(79,200)	–	**417,200**
	144,386,669	8,295,527	41,118,157	(34,298,665)	(8,418,374)	**151,083,314**

(i) 如附註四(14)所述，截至2019年度，本集團將投入燕郊輔仁醫院的裝修款餘額8,418,374元報廢，計入營業外支出（附註四(46)）。

(17) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債

(a) 遞延所得稅資產

	2019年12月31日		2018年12月31日	
	可抵扣暫時性差異及可抵扣虧損	**遞延所得稅資產**	可抵扣暫時性差異及可抵扣虧損	遞延所得稅資產
可抵扣虧損	**126,459,168**	**31,614,792**	87,415,699	21,853,925
資產減值準備	**40,052,018**	**10,013,006**	29,587,849	7,396,962
預提費用	–	–		

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(17) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債（續）

(b)　遞延所得稅負債

	2019年12月31日		2018年12月31日	
	應納稅暫時性差異	**遞延所得稅負債**	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債
資產評估增值	**82,579,012**	**20,644,753**	58,830,476	14,707,619
公允價值變動收益	**1,917,462**	**479,365**	—	—
	84,496,474	**21,124,118**	58,830,476	14,707,619
其中：				
預計於1年內（含1年）轉回的金額		**2,495,167**		917,776
預計於1年後轉回的金額		**18,628,951**		13,789,843
		21,124,118		14,707,619

(c)　本集團未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異及可抵扣虧損分析如下：

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(18) 其他非流動資產

	2019年12月31日	2018年12月31日
預付固定資產和工程款	**1,791,629**	3,420,001
預付租金	**—**	4,097,899
	1,791,629	7,517,900

(19) 資產減值準備

	2018年12月31日	非同一控制下企業合併	本年增加	本年減少		2019年12月31日
				轉回	核銷	
應收賬款壞賬準備	25,519,357	245,655	20,616,274	(259,860)	(18,217,823)	**27,903,603**
其他應收款壞賬準備	4,245,481	3,024	8,899,910	—	(1,000,000)	**12,148,415**
商譽減值準備	8,533,389	—	—	—	—	**8,533,389**
	38,298,227	248,679	29,516,184	(259,860)	(19,217,823)	**48,585,407**

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(20) 短期借款

	2019年12月31日	2018年12月31日
保證借款（附註八(4)(h)）(i)	**250,000,000**	105,000,000
抵押借款(ii)	**—**	40,000,000
	250,000,000	145,000,000

(i) 銀行保證借款250,000,000元（2018年12月31日：105,000,000元）是由本公司股東管偉立，王蓮月和王紅月提供保證擔保。

於2019年12月31日，短期借款的利率為4.35%-5.22%（2018年12月31日：4.83%-6.50%）。

(ii) 於2018年12月31日，銀行抵押借款40,000,000元系由子公司溫州國大投資金額為66,419,452元的投資性房地產（附註四(10)）以及賬面價值為28,251,311元的固定資產（附註四(11)）作為抵押物，同時由本公司的子公司溫州國大投資及本公司股東管偉立提供保證擔保。

於2019年12月31日，本集團子公司溫州國大投資將其賬面價值為65,176,870元的投資性房地產（附註四(10)）以及賬面價值為27,459,436元的固定資產（附註四(11)）抵押給中國浙商銀行股份有限公司溫州分行（以下簡稱「中國浙商銀行」），以獲取中國浙商銀行向本公司提供相應授信額度的擔保。截至2019年12月31日，本公司尚未向中國浙商銀行辦理貸款。

(21) 應付賬款

應付賬款按其入賬日期的賬齡分析如下：

	2019年12月31日	2018年12月31日
三個月以內	**65,881,555**	43,099,493
三到六個月	**7,479,995**	3,971,590
六個月到一年	**1,381,101**	836,832
一到二年	**506,880**	25,470,222
二到三年	**94,816**	50,357
三年以上	**210,613**	216,223
	75,554,960	73,644,717

財務報表附註

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(22) 合同負債

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(23) 應付職工薪酬（續）

(b)　設定提存計劃

	2018年12月31日	非同一控制下企業合併（附註五(1)(c)）	本年計提	本年減少	**2019年12月31日**
基本養老保險	1,243,087	34,521	19,387,299	(19,111,896)	**1,553,011**
失業保險	29,010	–	476,641	(466,075)	**39,576**
	1,272,097	34,521	19,863,940	(19,577,971)	**1,592,587**

(c)　應付辭退福利

於2019年度及2018年度，本集團無因解除勞動關係所提出的辭退福利。

(24) 應交稅費

	2019年12月31日	2018年12月31日
應交企業所得稅		

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(27) 長期借款

	2019年12月31日	2018年12月31日
銀行保證借款	**60,000,000**	80,000,000
減：一年內到期的長期借款（附註四(26)）		
保證借款	**(40,000,000)**	(40,000,000)
	20,000,000	40,000,000

於2019年12月31日，銀行保證借款40,000,000元（2018年12月31日：80,000,000元），由本公司股東管偉立、王蓮月和王紅月提供保證擔保（附註八(4)(h)），貸款期限自2016年1月5日至2021年1月5日本金應於2020年償還。

於2019年12月31日，銀行保證借款20,000,000元（2018年12月31日：無），由本公司及本公司股東管偉立、王蓮月、王紅月和關聯個人徐誼提供保證擔保（附註八(4)(h)），貸款期限自2019年8月20日至2029年8月20日，本金自2021年開始償還。

於2019年12月31日，長期借款的加權平均利率為4.95%（於2018年12月31日：4.75%）。

(28) 租賃負債

	2019年12月31日	2018年12月31日

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(29) 長期應付款

	2019年12月31日	2018年12月31日
應付保證金款(i)	**12,688,704**	12,688,704
應付關聯方款項（附註八(5)(b)）	**2,260,000**	—
提供管理服務的合約權利的長期應付款（附註四(14)）	—	97,713,800

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(31) 遞延收益

	2019年12月31日	2018年12月31日
政府補助	**9,949,267**	10,253,059

政府補助項目	2018年12月31日	本年計入其他收益金額	2019年12月31日	與資產相關／與收益相關
本院住院大樓改擴建工程(i)	10,253,059	(303,792)	9,949,267	與資產相關

(i) 與資產相關的遞延收益為本公司於2013年自溫州市財政局取得的住院大樓改擴建工程政府補助10,632,800元。本公司在收到該補助時確認為遞延收益，並在2017年相關資產完工後，在資產使用壽命內平均分配，計入當期損益。

(32) 股本

	2019年12月31日	2018年12月31日
股本	**75,500,000**	75,500,000

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(33) 資本公積

	2018年12月31日	本年增加	本年減少	**2019年12月31**

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(36) 營業收入和營業成本

	2019年度		2018年度	
	收入	**成本**	收入	成本
主營業務	**793,489,663**	**616,183,633**	706,651,478	472,212,855
其他業務	**67,202,066**	**40,000,931**	39,320,410	21,516,781
	860,691,729	**656,184,564**	745,971,888	493,729,636

(a) 主營業務收入和主營業務成本

	2019年度		2018年度	
	收入	**成本**	收入	成本
銷售藥品	**205,615,871**	**174,397,815**	167,103,194	140,329,511
診療及一般醫療服務	**587,873,792**	**441,785,818**	539,548,284	331,883,344
	793,489,663	**616,183,633**	706,651,478	472,212,855

(b) 其他業務收入和其他業務成本

	2019年度		2018年度	
	收入	**成本**	收入	成本
房地產銷售	**32,554,016**	**28,968,498**	9,471,045	7,260,685
管理服務(i)	**21,713,950**	**9,093,928**	19,747,723	12,816,061
租金收入	**7,141,598**	**—**	7,568,944	—
其他	**5,792,502**	**1,938,505**	2,532,698	1,440,035
	67,202,066	**40,000,931**	39,320,410	21,516,781

(i) 於2019年度，管理層重新評估了本集團的主營業務，考慮到管理服務收入佔集團整體的收入比重很小，因此將管理服務收入由主營業務重分類到其他業務，2018年度比較數字也相應進行了重分類調整。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(37) 稅金及附加

	2019年度	2018年度	計繳標準
土地增值稅	716,147	845,222	參見附註三
房產稅	3,688,873	4,139,967	參見附註三
城市維護建設稅	206,799	134,982	參見附註三
教育費附加	147,523	57,691	參見附註三
其他	467,527	542,339	
	5,226,869	5,720,201	

(38) 費用按性質分類

利潤表中的營業成本、銷售費用、管理費用和研發費用按照性質分類，列示如下：

	2019年度	2018年度
職工薪酬費用	288,688,273	221,649,507
藥品及耗用的周轉材料	225,091,256	179,200,817
房地產銷售成本	28,968,498	7,260,685
固定資產折舊	34,807,048	28,914,368
使用權資產折舊	29,859,521	—
無形資產攤銷	10,874,756	9,933,744
長期待攤費用攤銷	34,298,665	24,113,944
房屋租賃及物業管理費	2,293,590	32,065,307
食堂支出	35,940,416	25,331,355
水電費	18,589,005	14,021,346
外包勞務費	16,108,041	

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(39) 財務費用－淨額

	2019年度	2018年度
借款利息支出	17,231,667	12,684,236
減：利息資本化（附註四(12)）	(4,925,033)	(3,833,934)
加：租賃負債利息支出	12,415,472	—
未確認融資費用攤銷(i)	1,841,300	5,510,700
利息費用	26,563,406	14,361,002
減：利息收入	(4,477,337)	(3,682,615)
匯兌損失／（收益）	642,578	(4,073,649)
其他	759,527	566,509
	23,488,174	7,171,247

(i) 僑結萄（附註四

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(40) 其他收益（續）

(ii) 根據《浙江省人民政府關於做好當前和今後一個時期促進就業工作的實施意見》（浙政發[2018]50號）文件，對2018年度依法參加社會保險，且裁員率不高於5%的相關困難企業，予以返還企業及其職工2018年度實際繳納社保費的25%。本集團於2019年度內共計收到相關社保返還4,822,461元，其中本公司收到3,864,404元。

(41) 投資（收益）／損失

	2019年度	2018年度
按權益法享有的被投資單位淨損益的份額（附註四(9)）	**3,403,144**	10,029,269
處置長期股權投資產生的投資收益(i)	**(26,212,905)**	(1,726,776)
結構性存款利息	**(702,132)**	—
基金分紅	**(824,373)**	—
	(24,336,266)	8,302,493

(i) 處置長期股權投資產生的投資收益主要系本集團通過追加投資取得對北京怡寧醫院（附註四(9)(a)(ii)）和淮南康寧醫院（附註四(9)(a)(iii)）控制權，對於購買日之前本集團持有的北京怡寧醫院40%的股權和淮南康寧醫院45%的股權，按照該等股權在購買日的公允價值進行重新計量，公允價值與賬面價值的差額計入當期投資收益分別為17,066,273元和3,893,183元。同時，本集團於購買日之前持有的北京怡寧醫院40%的股權涉及權益法核算下的其他權益變動5,243,379元轉為投資收益（附註四(33)）。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(42) 公允價值變動收益

	2019年度	2018年度
以公允價值計量的投資性房地產（附註四(10)）	1,609,916	—
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產		
投資基金（附註四(8)）	307,546	—
	1,917,462	—

(43) 信用減值損失

	2019年度	2018年度
應收賬款壞賬損失	20,356,414	18,541,921
其他應收款壞賬損失	8,899,910	154,059
合計	29,256,324	18,695,980

(44) 資產減值損失

	2019年度	2018年度
商譽減值	—	4,823,557

(45) 營業外收入

	2019年度	2018年度
政府補助	2,755,043	6,713,886
終止確認燕郊輔仁提供管理服務合約權利產生的利得（附註四(14)）	25,666,158	—
其他	967,326	468,186
	29,388,527	7,182,072

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(46) 營業外支出

	2019年度	2018年度
長期待攤費用報廢（附註四(16)）	8,418,374	—
在建工程報廢（附註四(12)）	4,822,119	—
對外捐贈	2,987,277	5,254,412
醫療責任賠償支出	1,055,330	292,800
未決訴訟（附註四(30)）	2,000,000	—
其他	429,968	494,763
	19,713,068	6,041,975

(47) 所得稅費用

	2019年度	2018年度
按稅法及相關規定計算的當期所得稅	23,409,066	39,910,885
遞延所得稅	(6,113,877)	(7,969,845)
	17,295,189	31,941,040

將基於合併利潤表的利潤總額採用適用稅率計算的所得稅調節為所得稅費用：

	2019年度	2018年度
利潤總額	55,522,807	106,910,268
按適用稅率25%計算的所得稅費用	13,880,702	26,727,567
不得扣除的成本、費用和損失	2,741,475	3,898,294
前期匯算清繳差異	—	2,553,569
研發費用加計扣除	(1,039,408)	(850,617)
當期未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損	8,337,400	26,321
使用以前年度未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損	—	(414,094)
當期未確認遞延所得稅負債的與子公司投資相關的暫時性差異	(6,624,980)	—
所得稅費用	17,295,189	31,941,040

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(48) 每股收益

(a) 基本每股收益

	2019年度	2018年度
歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤（人民幣元）(i)	**57,289,394**	80,226,677
本公司發行在外普通股的加權平均數（股數）(i)	**73,040,000**	73,040,000
基本每股收益（人民幣元）	**0.78**	1.10

(i) 如附註九所述，本公司於2018年6月13日經股東大會協議批准，發行2,460,000股用於員工股份激勵計劃。由於該等股票視為庫存股，根據財政部《企業會計準則解釋第7號》規定，在計算2019年基本每股收益時，歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤已扣除當期分配給預計未來可解鎖限制性股票持有者的現金股利0元，同時，本公司發行在外普通股的股數已扣除限制性股票股數2,460,000股。

(b) 稀釋每股收益

稀釋每股收益以根據稀釋性潛在普通股調整後的歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤除以調整後的本公司發行在外普通股的加權平均數計算。於2019年度，本公司根據稀釋性潛在普通股調整後的歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤為57,289,394元，調整後的本公司發行在外普通股的加權平均數為73,927,066，稀釋性每股收益為0.77。於2018年度，本公司根據稀釋性潛在普通股調整後的歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤為80,595,677元，調整後的本公司發行在外普通股的加權平均數為73,849,076，稀釋性每股收益為1.09。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四 合併財務報表項目附註（續）

(49) 現金流量表補充資料

(a) 現金流量表補充資料

將淨利潤調節為經營活動現金流量

	2019年度	2018年度
淨利潤	**38,227,618**	74,969,228
加：資產減值損失	**—**	4,823,557
信用減值損失	**29,256,324**	18,695,980
固定資產折舊	**34,807,048**	28,914,368
使用權資產折舊	**29,859,521**	—

財務報表附註

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(49) 現金流量表補充資料（續）

(a)　現金流量表補充資料（續）

財務報表附註

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

四　合併財務報表項目附註（續）

(49) 現金流量表補充資料（續）

(c)

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

五 合併範圍的變更

本公司於2018年12月27日設立了全資子公司杭州耶利米信息科技有限公司，其註冊資本為500萬元。

本集團子公司浙江康寧於2019年5月1日（交割日）以人民幣1,662.33萬元認購北京怡寧醫院11%的股權，認購新增股份完成後，本集團共持有北京怡寧醫院51%的股份。

本集團子公司浙江康寧於2019年6月30日與淮南康寧醫院自然人股東簽署股權轉讓協議，約定以人民幣320萬元收購自然人股東持有的淮南康寧醫院20%的股權，股權轉讓完成後，本集團共持有淮南康寧醫院65%的股份。

本集團子公司浙江康寧於2019年5月14日以20萬元向自然人股東收購溫州醫心健康科技有限公司100%的股份。

本集團子公司浙江康寧於2019年9月9日與長春康林醫院股東杭州安肯科技和吉林諾亞之舟投資有限公司（「諾亞之舟投資」）簽署股權轉讓協議，約定以人民幣1,148萬元和280萬元收購杭州安肯科技持有的長春康林醫院41%的股權和諾亞之舟投資持有的長春康林醫院10%的股權，後於2019年9月16日與杭州安肯科技簽署補充協議，約定以人民幣379.4萬元收購其持有的長春康林醫院13.55%的股權。股權轉讓完成後，本集團共持有長春康林醫院64.55%的股權。

本集團子公司深圳怡寧投資於2019年5月10日從原持有51%股份的子公司四會康寧撤資人民幣183.6萬元，撤資完成後，本集團不再持有四會康寧股份。

上述子公司註冊資本的實收情況詳見附註十六(3)。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

KsY▯d▯%▯CA▯▯▯▯▯▯▯gKA▯▯▯▯@Áy▯▯WY▯ 118,05B696 174628,952

五 合併範圍的變更（續）

(1) 非同一控制下的企業合併（續）

(c) 被購買方於購買日的資產和負債情況列示如下：

(i) 北京怡寧醫院

	購買日公允價值	購買日賬面價值	2018年12月31日賬面價值
貨幣資金	1,732,956	1,732,956	1,671,979
應收款項	敞明鈾芽槳姅餃	7原8,481	62,435
存貨	2,479,4	1,638,640	1,342,628
預付款項	714,524	714,524	1,640,446
使用權資產	20,997,120	20,997,120	—
固定資產	1,617,880	1,617,880	1,891,777
無形資產	10,975,193	35,193	51,459
長期待攤費用	3,256,778	3,256,778	3,584,808
其他應收款	17,977,229	17,977,229	1,285,332
遞延所惚櫂註鰭	62293,42		

缶款／丙賬ix a 塚ix a 塚豫译 > 乓篆樣圍 > 刖識檢蓼淡 > 刖識檢蓼淡 > 刖識檢蓼淡

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

五 合併範圍的變更（續）

(1) 非同一控制下的企業合併（續）

(c) 被購買方於購買日的資產和負債情況列示如下：（續）

(ii) 淮南康寧醫院

	購買日公允價值	購買日賬面價值	2018年12月31日賬面價值
貨幣資金	220,695	220,695	331,882
應收款項	1,774,517	1,774,517	708,259
存貨	230,166	230,166	99,219
預付款項	—	—	232,000
使用權資產	2,346,091	2,346,091	—
固定資產	1,451,457	1,451,457	1,590,729
在建工程	1,052,970	1,052,970	—
無形資產	2,095,000	75,000	85,000
長期待攤費用	2,496,256	2,496,256	2,681,164
其他應收款	3,872	3,872	27,330
遞延所得稅資產	724,275	724,275	—
租賃負債	(2,139,647)	(2,139,647)	—
其他應付款	(2,293,691)	(2,293,691)	(2,494,705)
應付賬款	(495,993)	(495,993)	(458,569)
合同負債	(64,910)	(64,910)	(10,500)
應付職工薪酬	(172,335)	(172,335)	(234,325)
其他負債	(11,353)	(11,353)	(12,471)
遞延所得稅負債	(505,000)	—	—
淨資產	6,712,370	5,197,370	2,545,013
減：少數股東權益	(2,349,330)	(1,819,080)	(890,755)
取得的淨資產	4,363,040	3,378,290	1,654,258

本集團採用估值技術來確定淮南康寧醫院的資產負債於購買日的公允價值。主要資產的評估方法及其關鍵假設列示如下：

無形資產的評估方法為收益法，使用的關鍵假設主要包括未來投入運營的平均住院床日數、住院病人平均每床日消費、毛利率、稅後折現率和永續增長率。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

五 合併範圍的變更（續）

(1) 非同一控制下的企業合併（續）

(c) 被購買方於購買日的資產和負債情況列示如下：（續）

(iii) 長春康林醫院

	購買日公允價值	購買日賬面價值	2018年12月31日賬面價值
貨幣資金	693,844	693,844	900,489
交易性金融資產	—	—	1,500,000
應收款項	3,623,956	3,623,956	3,141,811
存貨	422,630	422,630	611,013
預付款項	25,000	25,000	48,333
使用權資產	2,516,541	2,516,541	—
固定資產	1,367,977	1,367,977	1,622,498
無形資產	15,346,454	196,454	177,687
長期待攤費用	2,542,493	2,542,493	3,587,289
其他應收款	99,376	99,376	2,046,052
租賃負債	(2,545,982)	(2,545,982)	—
其他應付款	(1,482,551)	(1,482,551)	(202,286)
應付賬款	(1,332,355)	(1,332,355)	(531,899)
合同負債	(88,255)	(88,255)	(176,991)
長期應付款	—	—	(73,900)
遞延所得稅負債	(3,787,500)	—	—
應交稅費	(3,158)	(3,158)	(2,069)
淨資產	17,398,470	6,035,970	12,648,027
減：少數股東權益	(6,167,759)	(2,200,111)	(4,610,206)
取得的淨資產	11,230,711	3,835,859	8,037,821

本集團採用估值技術來確定長春康林醫院的資產負債於購買日的公允價值。主要資產的評估方法及其關鍵假設列示如下：

無形資產的評估方法為收益法，使用的關鍵假設主要包括投入運營的平均住院床日數、住院病人平均每床日消費、毛利率、稅後折現率和永續增長率。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

六 在其他主體中的權益

(1) 在子公司中的權益

財務報表附註

2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

六 在其他主體中的權益

(1) 在子公司中的權益

(a) 企業集團的構成

子公司／單位名稱	法人類別	主要經營地	註冊地	業務性質	持股比例		取得方式
					直接	間接	
北京怡寧醫院有限公司	其他有限責任公司	北京	北京	醫療服務	–	51.00%	通過增資收購方式取得
溫州醫心健康科技有限公司	有限責任公司	溫州	溫州	醫療服務	–	100.00%	通過增資收購方式取得
淮南康寧醫院有限公司	其他有限責任公司	淮南	淮南	醫療服務	–	65.00%	通過增資收購方式取得
杭州怡寧心理健康管理有限公司	有限責任公司	杭州	杭州	醫療服務	–	30.00%	通過增資收購方式取得
杭州耶利米信息科技有限公司	有限責任公司	杭州	杭州	軟件和信息技術服務	–	100.00%	通過設立方式取得
浦江怡寧黃鋒醫院	有限責任公司	金華	金華	醫療服務	–	66.00%	通過設立方式取得
溫嶺南方醫院	其他有限責任公司	台州	台州	醫療服務	–	51.00%	通過股權收購方式取得
南京怡寧醫院	有限責任公司	南京	南京	醫療服務	–	65.38%	通過股權收購方式取得
菏澤怡寧醫院	有限責任公司	菏澤	菏澤	醫療服務	–	51.00%	通過股權收購方式取得
冠縣怡寧醫院	其他有限責任公司	聊城	聊城	醫療服務	–	90.00%	通過股權收購方式取得
長春康林醫院	其他有限責任公司	長春	長春	醫療服務		64.55%	通過增資收購方式取得
浙江德寧醫藥有限公司	其他有限責任公司	溫州	溫州	醫藥公司		65.00%	通過設立方式取得

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

六 在其他主體中的權益（續）

(1) 在子公司中的權益（續）

(b) 少數股東權益

	2019年12月31日	2018年12月31日
杭州怡寧醫院	**3,543,339**	10,067,491
衢州怡寧醫院	**8,465,406**	8,424,991
深圳怡寧醫院	**11,649,006**	13,116,462
溫州國大投資	**14,224,263**	13,612,308
浙江黃鋒公司	**10,980,338**	10,533,224
北京怡寧醫院	**16,055,477**	—
菏澤怡寧醫院	**12,666,064**	14,265,074
其他	**19,441,032**	14,258,278
合計	**97,024,925**	84,277,828

(c) 存在重要少數股東權益的子公司

2018(1(8,465,49 1 7.514 .52 0 (84,277,828)0
少數股東的的

子公司名稱

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

六 在其他主體中的權益（續）

(1) 在子公司中的權益（續）

(c) 存在重要少數股東權益的子公司（續）

上述重要非全資子公司的主要財務信息列示如下：

2019年12月31日

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

六 在其他主體中的權益（續）

(1) 在子公司中的權益（續）

(c) 存在重要少數股東權益的子公司（續）

	2018年12月31日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
溫州國大投資	16,773,329	165,362,467	182,135,796	117,724,378	9,308,166	127,032,544
深圳怡寧醫院	11,562,794	29,341,925	40,904,719	14,349,851	–	14,349,851
浙江黃鋒公司	37,742,817	31,388,018	69,130,835	16,241,445	–	16,241,445
杭州怡寧醫院	4,054,503	25,625,517	29,680,020	4,511,289	–	4,511,289
	70,133,443	251,717,927	321,851,370	152,826,963	9,308,166	162,135,129

	2018年度			
	營業收入	淨虧損	綜合收益總額	經營活動現金流量
溫州國大投資	16,930,448	(3,993,911)	(3,993,911)	60,098,732
深圳怡寧醫院	22,770,236	(3,031,647)	(3,031,647)	4,676,387
浙江黃鋒公司	3,887,830	(2,738,363)	(2,738,363)	(978,414)
杭州怡寧醫院	690,744	(9,442,822)	(9,442,822)	(7,169,131)
	44,279,258	(19,206,743)	(19,206,743)	56,627,574

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

六 在其他主體中的權益(續)

(2) 在聯營企業中的權益

(a) 重要聯營企業的基礎信息

	主要經營地	註冊地	業務性質	對集團活動是否具有戰略性	持股比例 直接	持股比例 間接
成都怡寧醫院	成都	成都	醫療服務	否	—	24%
陝西善達	西安	西安	醫院管理	否	—	30%

本集團對上述股權投資採用權益法核算。

(b) 重要聯營企業的主要財務信息

	2019年12月31日 成都怡寧醫院	2019年12月31日 陝西善達
流動資產	13,322,990	28,029,620
非流動資產	56,118,972	58,970,409
資產合計	69,441,962	87,000,029
負債合計	32,113,504	18,222,949
歸屬於母公司股東權益	37,328,458	68,777,080
按持股比例計算的淨資產份額(i)	8,958,830	20,633,124
調整事項		
— 商譽	5,024,000	4,494,286
— 其他	99,975	—
對聯營企業權益投資的賬面價值	14,082,805	25,127,410

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

六 在其他主體中的權益（續）

(2) 在聯營企業中的權益（續）

(b) 重要聯營企業的主要財務信息（續）

	2019年度 成都怡寧醫院	2019年度 陝西善達
營業收入	5,811,859	18,557,156
淨利潤及綜合收益總額	(7,106,025)	1,340,730

(i) 本集團以聯營企業合併財務報表中歸屬於母公司的金額為基礎，按持股比例計算資產份額。聯營企業列於合併財務報表中的金額考慮了取得投資時聯營企業可辨認淨資產和負債的公允價值以及統一會計政策的影響。

(c) 不重要聯營企業的匯總信息

本集團聯營企業名單如附註四(9)所示。

	2019年度	2018年度
投資賬面價值合計	50,732,979	59,808,541
下列各項按持股比例計算的合計數		
淨虧損(i)	(2,099,917)	(6,778,513)
綜合收益總額	(2,099,917)	(6,778,513)

(i) 淨虧損均已考慮取得投資時可辨認資產和負債的公允價值以及統一會計政策的調整影響。

七 分部信息

本集團的報告分部是提供不同產品或服務、或在不同地區經營的業務單元。由於各種業務或地區需要不同的技術和市場戰略，因此，本集團分別獨立管理各個報告分部的生產經營活動，分別評價其經營成果，以決定向其配置資源並評價其業績。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

七 分部信息(續)

本集團有2個報告分部，分別為：

— 醫療服務分部，負責提供醫療服務

— 房地產開發分部，負責提供物業開發、出租及出售服務

本年本集團未有分部間交易。

資產根據分部的經營以及資產的所在位置進行分配，負債根據分部的經營進行分配，間接歸屬於各分部的費用按照收入比例在分部之間進行分配。

(a) 截至2019年12月31日分部信息列示如下：

	醫療服務	房地產開發	合計
對外交易收入	821,273,575	39,418,154	860,691,729
主營業務成本	(627,216,066)	(28,968,498)	(656,184,564)
利息收入	4,454,321	23,016	4,477,337
利息費用	(21,196,201)	(5,367,205)	(26,563,406)
對聯營企業的投資損失	(3,403,144)	—	(3,403,144)
信用減值損失	(30,055,865)	799,541	(29,256,324)
折舊費和攤銷費	(109,817,718)	(22,272)	(109,839,990)
利潤總額	51,721,359	3,801,448	55,522,807
所得稅費用	(15,941,560)	(1,353,629)	(17,295,189)
淨利潤	35,779,799	2,447,819	38,227,618
資產總額	1,969,969,564	147,382,291	2,117,351,855
負債總額	(765,357,354)	(90,485,239)	(855,842,593)
折舊費和攤銷費以外的其他非現金費用	15,240,493	—	15,240,493
對聯營企業的長期股權投資	89,943,193	—	89,943,193
非流動資產增加／(減少)額(i)	274,664,817	(26,843,197)	247,821,620

(i)

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

八 關聯方關係及其交易

(1) 母公司情況

本公司無母公司。於整個報告期間，管偉立及其配偶王蓮月合計持有超過本公司30%的股份，為本公司的實際控制人。

(2) 子公司情況

子公司的基本情況及相關信息見附註六(1)

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

八 關聯方關係及其交易（續）

(4) 關聯交易

(a) 定價政策

本集團向關聯方提供勞務以及支付租金的價格以協商價格作為定價基礎。

(b) 提供醫療管理服務

	2019年度	2018年度
義烏精衛	**3,000,000**	3,000,000
燕郊輔仁醫院	**—**	373,624
關聯個人	**572,743**	548,306
	3,572,743	3,921,930

(c) 租賃

本集團作為承租方當期增加的使用權資產：

出租方名稱	租賃資產種類	**2019年度**	2018年度
浙江天衢	房屋及建築物	**6,659,490**	—

本集團作為承租方當期承擔的租賃負債利息支出

	2019年度	2018年度
浙江天衢	**309,372**	—

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

八 關聯方關係及其交易（續）

(4) 關聯交易（續）

(d) 為關聯方代墊款項

	2019年度	2018年度
本集團出資設立的非營利機構	—	1,312,205
北京怡寧醫院	—	179,057
成都怡寧醫院	930,979	2,665,101
淮南康寧醫院	—	911,600
燕郊輔仁醫院	—	9,319,230
其他	50,419	—
	981,398	14,387,193

(e) 關聯方代墊款項

	2019年度	2018年度
杭州安肯科技	—	90,226

(f) 向關聯方購買股權

	2019年度	2018年度
杭州安肯科技（附註五）	15,274,000	—
諾亞之舟投資（附註五）	2,800,000	—
	18,074,000	—

(g) 關鍵管理人員薪酬

	2019年度	2018年度
工資、獎金等	4,530,301	4,163,800
股份支付	453,432	459,935
	4,983,733	4,623,735

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

八 關聯方關係及其交易（續）

(4) 關聯交易（續）

(h) 本集團接受擔保

	2019年度	2018年度
管偉立／王蓮月／王紅月	**290,000,000**	185,000,000
本公司／管偉立／王蓮月／王紅月／徐誼	**20,000,000**	—
	310,000,000	185,000,000

(i) 資產購入

	2019年度	2018年度
關聯個人	**1,201,278**	—

(j) 資產轉讓

	2019年度	2018年度
關聯個人	—	1,730,715

(k) 從關聯方借款

	2019年度	2018年度
山東輔人	**1,960,000**	2,940,000

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

八 關聯方關係及其交易（續）

(5) 關聯方應收、應付款項餘額

(a) 應收關聯方款項

		2019年12月31日		2018年12月31日	
		賬面餘額	**壞賬準備**	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	義烏精衛	**8,250,000**	**(1,605,000)**	5,250,000	(420,000)
	燕郊輔仁醫院	**—**	**—**	1,499,917	(142,573)

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

八 關聯方關係及其交易（續）

(6) 董事利益及權益

(a) 董事及執行總裁薪酬

2019年度每位董事、監事及執行總裁的薪酬如下：

姓名	酬金	工資及補貼	養老金計劃供款	獎金	其他津貼福利	合計
執行董事(i)						
管偉立	—	397,177	56,932	85,077	—	539,186
王蓮月	—	325,177	27,212	85,597	—	437,986
王紅月	—	183,235	63,356	74,077	—	320,668
非執行董事(i)						
林利軍	—	—	—	—	—	—
楊楊	—	—	—	—	—	—
獨立董事						
葛創基	70,000	—	—	—	—	70,000
莊一強	70,000	—	—	—	—	70,000
黃智	70,000	—	—	—	—	70,000
監事						
孫方俊	—	—	—	—	—	—
謝鐵凡	—	65,959	27,377	58,945	16,000	168,281
黃靖歐	—	—	—	—	—	—
錢成良	—	—	—	—	—	—
陳建	—	—	—	—	—	—
合計	210,000	971,548	174,877	303,696	16,000	1,676,121

財務報表附註

2019年度

（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

八 關聯方關係及其交易（續）

(6) 董事利益及權益（續）

(a) 董事及執行總裁薪酬（續）

	為本公司或子公司提供董事服務		為本公司或子公司提供其他服務		合計	
	2019年度	2018年度	**2019年度**	2018年度	**2019年度**	2018年度
董事薪酬	—	—	**1,297,840**	1,271,184	**1,297,840**	1,271,184

(i) 2019年度不存在董事放棄酬金之情況（2018年度：無）。

其他福利主要包括住房公積金等。

(7) 薪酬最高的前五位

2019年度本集團薪酬最高的前五位中包括0位董事（2018年度：1位董事），其薪酬已反映在上表中；其他5位（2018年度：4位）的薪酬合計金額列示如下：

	2019年度	2018年度
基本工資、獎金、住房補貼以及其他補貼	**3,794,219**	2,395,124
股權激勵計劃	**152,553**	140,795
	3,946,772	2,535,919

	人數	
	2019年度	2018年度
薪酬範圍：		
人民幣0-500,000元	—	—
人民幣500,000-1,000,000元	**5**	4

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

九 股份支付

(a) 限制性股票激勵計劃I

截止2019年12月31日，本公司已生效的員工股份激勵計劃如下：本公司2014年7月4日第一屆第三次董事會及2014年7月21日2014年第一次股東會審議，批准了《温州康寧醫院有限公司股權激勵計劃》。

限制性股票激勵計劃I主要條款如下：

(1) 股權激勵方式：激勵對象組建三家有限合夥企業，分別為寧波仁愛康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「仁愛康寧」）、寧波恩慈康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「恩慈康寧」）及寧波信實康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「信實康寧」），仁愛康寧和恩慈康寧的普通合夥人為王碧瑜（系實際控制人親屬及本公司員工），信實康寧的普通合夥人為王紅月，各激勵對象則按照授予股價對應價格認繳出資額，成為合夥企業的有限合夥人。上述合夥企業成立後，本公司創始人股東管偉立和王紅月將其合計持有的本公司1,120,959元出資額，佔本公司4%股權，以每1元出資作價18.684元轉讓給合夥企業。

(2) 等待期：自激勵對象登記為合夥企業之股東之日起，出資額在人民幣15萬元以上（含15萬元）的激勵對象承諾服務至本公司在一間證券交易所掛牌交易滿36個月，出資額在人民幣15萬以下的激勵對象承諾服務至本公司在一間證券交易所掛牌交易滿12個月，期間不得辭職。

(3) 本公司股票在證券交易所上市交易後，激勵對象在限售期屆滿前離職的，按照如下規則處理：

(i) 承諾鎖定12個月的激勵對象在限售期屆滿前離職的，暫不辦理合夥企業退伙手續，該激勵對象在合夥企業的財產份額凍結。在限售期屆滿後，由普通合夥人或普通合夥人指定的第三方負責收購該激勵對象在合夥企業的財產份額；

(ii) 承諾鎖定36個月的激勵對象在本公司股票上市未滿12個月提出辭職的，比照上述規定辦理；在股票上市滿12個月但不滿36個月離職的，由普通合夥人或者普通合夥人指定的第三方負責收購該激勵對象在合夥企業中的財產份額。收購價格按照離職申請經批准日之日前20個交易日本公司股票均價的60%計算。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

九 股份支付（續）

(a) 限制性股票激勵計劃I（續）

本集團與上述合夥企業及激勵對象之間無任何回購安排或承諾。

本集團將上述交易作為以換取職工提供服務的以權益結算的股份支付核算，其公允價值為5,869,000元，按照授予日（即2014年7月21日）被轉讓股權之公允價值（聘請專業評估機構評估確定）與激勵對象認繳出資額的差額確定。截至2019年12月31日，相關成本費用已分攤完畢（2018年：412,805元）。

(b) 限制性股票激勵計劃II

溫州康寧醫院2018年6月13日召開2018年度股東大會，審議批准了《溫州康寧醫院股份有限公司2018年股權支付計劃》，該計劃授權董事會全權辦理公司股權激勵計劃。2018年6月29日及2018年8月20日溫州康寧分別召開董事會，審議通過《關於向激勵對象授予激勵性股票的議案》。

限制性股票激勵計劃II主要條款如下：

(1) 股權激勵方式：溫州康寧醫院擬設立5個員工持股平台，分別為溫州箴言康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「溫州箴言」）、溫州迦美康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「溫州迦美」）、溫州恩泉康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「溫州恩泉」）、溫州迦特康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「溫州迦特」）、溫州守望康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「溫州守望」）向員工持股平台定向增發2,460,000股內資股（佔發行前總股本的3.37%，佔發行後總股本的3.26%）。員工認購價格為10.47元，截至2019年12月31日，員工實繳出資21,721,144元，其中2,460,000元計入股本，19,261,144元計入資本公積－股本溢價。

(2) 等待期：激勵對象獲授的激勵性股票的鎖定期為48個月，自激勵對象獲授激勵性股票之日起計算，首次授予的激勵性股票自首次授予日起計滿48個月後，一次性全部解鎖，預留部份的激勵性股票與首次授予的激勵性股票同時解鎖；激勵對象通過員工持股平台獲授的激勵性股票份額在繳納認購價款後，間接擁有激勵性股票的所有權。激勵對象獲授的激勵性股票份額在鎖定期內不得轉讓、質押或以其他方式進行處置。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

九 股份支付（續）

(b) 限制性股票激勵計劃II（續）

(3) 激勵對象所持激勵性股票份額的收益實現方式

(i) 若在有效期內本激勵計劃所涉及股份未實現上市流通計劃的，公司承諾將在有效期內協助激勵對象將其通過合夥企業持有的權益份額所對應的公司股份甍給公司的獨立第三方，如果屆時甍價格低於人民幣32元／股，激勵對象可以要求公司實際控制人以現金方式補足實際甍價格與人民幣32元／股之間的差額；

(ii) 若在有效期內本激勵計劃所涉及股份實現上市流通的，激勵對象在遵守相關法律法規、有關監管機構要求以及符合公司章程相關規定的前提下，可以要求合夥企業出售其財產份額所對應的本公司股份，以逐步實現財產份額的收益。

(4) 回購條棲

未解鎖的激勵性股票份額由所在合夥企業的普通合夥人回購，回購價格為激勵對象的實繳出資額，激勵對象在鎖定期內已領取的現金分紅將從回購棲澕娗邶炎篾嫒腴哿椥汍哳沢＼稰猒12個月內，公司將以10.47元／股價格向合夥企業回購並註銷未授予或未解鎖的激勵性股票。

本集團將上述交易作為以換取職工提供服務的以權益結算的股份支付核算，其公允價值為29,655,655元，按照授予日（即2018年8月20日）被甍股權之公允價值（聘請專業評估機構評估確定）與激勵對象認繳出資額的差額確定。截至2019年12月31日，確認的相關成本費用為5,920,526元（2018年度：1,959,610元）。

同時由於上述回購條棲炕礸髫籗鑜摳膽葴徹惕懿묀樺蓼韙뉍礲爟述쵁꾫瞿鞹莖멑穡21,721,144元（2018年12月31日：21,910,000）（附註四(25)）。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十 承諾事項

(1) 資本性支出承諾事項

以下為本集團於資產負債表日，已簽約而尚不必在資產負債表上列示的資本性支出承諾：

	2019年12月31日	2018年12月31日
房屋、建築物及機器設備	**91,136,989**	146,163,230
無形資產	**577,900**	698,000
	91,714,889	146,861,230

(2) 對外投資承諾事項

於2019年12月31日，本集團未有對外投資承諾事項。

十一 資產負債表日後經營租賃收款額

本集團作為出租人，資產負債表日後應收的租賃收款額的未折現金額匯總如下：

	2019年12月31日	2018年12月31日
一年以內	**4,624,743**	11,777,467
一到二年	**5,568,766**	4,655,515
二到三年	**4,244,756**	4,711,185
三到四年	**3,945,172**	3,945,172
四到五年	**3,945,172**	3,945,172
五年以上	**10,121,020**	10,161,020
	32,449,629	39,195,531

十二 資產負債表日後事項

(1) 新型冠狀病毒肺炎疫情於2020年年初在全國爆發，相關防控工作在全國範圍內持續進行。疫情對整體經濟運行造成一定影響，影響程度取決於疫情防控的情況、持續時間以及各項調控政策的實施。

疫情亦在一定程度上影響了本集團2020年第一季度的醫療服務收入。本集團將繼續密切關注疫情的發展及其對本集團的影響，並持續採取積極應對措施及評估其對本集團財務狀況、經營成果等方面的影響。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十三 金融風險

本集團的經營活動會面臨各種金融風險：市場風險（主要為外匯風險和利率風險）、信用風險和流動性風險。本集團整體的風險管理計劃針對金融市場的不可預見性，力求減少對本集團財務業績的潛在不利影響。

(1) 市場風險

(a) 外匯風險

本集團的主要經營位於中國境內，主要業務以人民幣結算。但本集團已確認的外幣資產（外幣資產的計價貨幣主要為港元）依然存在外匯風險。本集團總部財務部門負責監控集團外幣交易和外幣資產的規模，以最大程度降低面臨的外匯風險。

於2019年12月31日及2018年12月31日，本集團持有的外幣金融資產折算成人民幣的金額列示如下：

	2019年12月31日		
	港元項目	**美元項目**	**合計**
貨幣資金	**3,333,874**	**8,143,081**	**11,476,955**

	2018年12月31日		
	港元項目	美元項目	合計
貨幣資金	34,063,970	15,166,718	49,230,688

於2019年12月31日，對於本集團各類港元和美元金融資產，如果人民幣對港元和美元升值或貶值3%，其他因素保持不變，則本集團將分別減少或增加淨利潤約258,231元（2018年12月31日：1,107,690元）。

財務報表附註

2019年度

（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十三 金融風險（續）

市場風險

本集團的利率風險主要產生於長期銀行借款。浮動利率的金融負債使本集團面臨現金流量利率風險，固定利率的金融負債使本集團面臨公允價值利率風險。本集團根據當時的市場環境來決定固定利率及浮動利率合同的相對比例。

利率風險

本集團財務部門持續監控集團利率水平。利率上升會增加新增帶息債務的成本以及本集團尚未付清的以浮動利率計息的帶

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十三 金融風險（續）

(2) 信用風險（續）

其他應收款包括本集團支付的租賃合同保證金押金、員工備用金、代墊的員工社保費用、對第三方借款以及應收關聯方款項，在考慮了對方信用狀況以及提供的擔保（如有）等措施後，本公司認為不存在重大信用風險。

長期應收款系支付工程承包商的付款保證金，本集團認為不存在重大信用風險。

(3) 流動性風險

	2019年12月31日				
	一年以內	一到二年	二到五年	五年以上	合計
應付賬款	75,554,960	–	–	–	75,554,960
其他應付款	133,348,712	–	–	–	133,348,712
長期應付款	12,688,704	2,680,901	–	–	15,369,605
銀行借款	296,187,298	3,978,500	18,404,962	–	318,570,760
	517,779,674	6,659,401	18,404,962	–	542,844,037

本集團內各子公司負責其自身的現金流量預測。集團總部財務部門在匯總各子公司現金流量預測的基礎上，在集團層面持續監控短期和長期的資金需求，以確保維持充裕的現金儲備；同時持續監控從主要金融機構獲得提供足夠備用資金的承諾，以滿足短期和長期的資金需求。

於資產負債表日，本集團各項金融負債以未折現的合同現金流量按到期日列示如下：

	2018年12月31日				
	一年以內	一到二年	二到五年	五年以上	合計
應付賬款	73,644,717	–	–	–	73,644,717
其他應付款	130,587,030	206,950	–	–	130,793,980
長期應付款	23,757,304	6,377,600	23,220,900	118,035,800	171,391,604
銀行借款	191,380,007	41,905,205	–	–	233,285,212
	419,369,058	48,489,755	23,220,900	118,035,800	609,115,513

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十三 金融風險（續）

(3) 流動性風險（續）

銀行借款及其他借款償還期分析如下：

	2019年12月31日		2018年12月31日	
	銀行借款	**其他借款**	銀行借款	其他借款
1年以內	**290,000,000**	**17,440,000**	185,000,000	6,496,800
1至2年	**3,000,000**	**2,260,000**	40,000,000	—
2至5年	**17,000,000**	—	—	5,440,000
	310,000,000	**19,700,000**	225,000,000	11,936,800

十四 公允價值估計

公允價值計量結果所屬的層次，由對公允價值計量整體而言具有重要意義的輸入值所屬的最低層次決定：

第一層次：相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價。

第二層次：除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值。

第三層次：相關資產或負債的不可觀察輸入值。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十四 公允價值估計（續）

(1) 持續的以公允價值計量的資產

於2019年12月31日以及2018年12月31日，以公允價值計量的金融資產按上述三個層級列示如下：

	2019年12月31日		
	第一層級	第二層級	第三層級
金融資產－			
交易性金融資產	－	30,000,000	－
其他非流動金融資產	－	－	51,281,869
非金融資產			
投資性房地產	－	－	110,856,100
資產合計	－	30,000,000	162,137,969

	2018年12月31日		
	第一層級	第二層級	第三層級
金融資產－			
其他非流動金融資產	－	－	50,974,323
非金融資產			
投資性房地產	－	－	128,568,963
資產合計	－	－	179,543,286

對於投資性房地產，本集團委託外部評估師溫州華欣資產評估有限公司對其公允價值進行評估。所採用的方法為收益法。所使用的輸入值主要包括租金、最終租金回報率／資本化率、空置率等，具體參數見附註二(28)(a)(iii)。

本集團由財務部門負責金融資產及金融負債的估值工作，同時委託外部獨立評估師對本集團投資性房地產的公允價值進行評估。上述估值結果由本集團財務部門進行獨立驗證及賬務處理，並基於經驗證的估值結果編製與公允價值有關的披露信息。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十四 公允價值估計（續）

(2) 不以公允價值計量但披露其公允價值的資產和負債

本集團以攤餘成本計量的金融資產和金融負債主要包括：應收款項、應付款項、長期應付款、借款等。

本集團不以公允價值計量的金融資產和金融負債的賬面價值與公允價值差異很小。

十五 資本管理

本集團資本管理政策的目標是為了保障本集團能夠持續經營，從而為股東提供回報，並使其他利益相關者獲益，同時維持最佳的資本結構以降低資本成本。

為了維持或調整資本結構，本集團可能會調整支付給股東的股利金額、向股東返還資本、發行新股或出售資產以減低債務。

本集團的總資本為合併資產負債表中所列示的所有者權益。本集團不受制於外部強制性資本要求，利用資產負債比率監控資本。

於2019年12月31日及2018年12月31日，本集團的資產負債比率列示如下：

	2019年12月31日	2018年12月31日
資產負債比率	**40.42%**	34.52%

十六 公司財務報表附註

(1) 應收賬款

	2019年12月31日	2018年12月31日
應收賬款	**109,378,543**	118,533,802
減：壞賬準備	**(10,173,228)**	(10,356,640)
	99,205,315	108,177,162

根據本集團的信用政策，賬單一旦發出即應付款。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十六 公司財務報表附註（續）

(1) 應收賬款（續）

(a) 應收賬款按其入賬日期的賬齡分析如下：

	2019年12月31日	2018年12月31日
一年以內	**81,048,913**	90,659,674
一到二年	**23,570,087**	21,053,851
二到三年	**4,748,652**	6,814,718
三年以上	**10,891**	5,559
	109,378,543	118,533,802

(b) *壞賬準備*

本集團對於應收賬款，無論是否存在重大融資成份，均按照整個存續期的預期信用損失計量損失準備。

於2019年12月31日，應收燕郊輔仁醫院管理服務費1,889,254元，因本集團與該公司涉及訴訟（附註四(14)），本集團認為該應收款項難以收回，因此全額計提壞賬準備。

(i) 組合計提的應收賬款分析如下：

	2019年12月31日		
	賬面餘額	壞賬準備	
		整個存續期	
	金額	預期信用損失率	金額
未逾期－未開票	**9,441,038**	**1%**	**94,410**
逾期－三個月以內	**45,722,987**	**5%**	**2,286,149**
一年以內	**25,495,551**	**6%**	**1,529,733**
一到二年	**23,196,463**	**11%**	**2,551,611**
二到三年	**3,622,359**	**50%**	**1,811,180**
三年以上	**10,891**	**100%**	**10,891**
合計	**107,489,289**	**8%**	**8,283,974**

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十六 公司財務報表附註（續）

(1) 應收賬款（續）

(b) 壞賬準備（續）

(ii) 本年計提的壞賬準備金額為6,623,037元，其中無收回或轉回的壞賬準備金額。

(c) 本年實際核銷的應收賬款賬面餘額為6,806,449元，壞賬準備金額為6,806,449元，主要為賬齡在三年以上的應收病人欠款和醫保剔除金額。

(2) 其他應收款

	2019年12月31日	2018年12月31日
應收關聯方款項	**560,614,238**	552,370,656
墊付款	**11,524,615**	2,866,522
押金及保證金	**954,836**	704,200
其他	**1,097,403**	966,927
	574,191,092	556,908,305
減：壞賬準備	**(10,044,489)**	(2,135,598)
	564,146,603	554,772,707

(a) 損失準備及其賬面餘額變動表

	第一階段 未來12個月內預期信用損失（組合）		**第三階段 整個存續期預期信用損失（已發生信用減值）**		**合計**
	賬面餘額	**壞賬準備**	**賬面餘額**	**壞賬準備**	**壞賬準備**
2018年12月31日	554,752,190	925,568	2,156,115	1,210,030	2,135,598
本年新增	17,282,787	510,680	7,819,170	7,819,170	8,329,850
本年轉回	—	—	—	—	—
本年轉入第三階段	(7,819,170)	(420,959)	—	—	(420,959)
2019年12月31日	**564,215,807**	**1,015,289**	**9,975,285**	**9,029,200**	**10,044,489**

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十六 公司財務報表附註（續）

(2) 其他應收款（續）

(a) 損失準備及其賬面餘額變動表（續）

(i) 於2019年12月31日，處於第一階段的其他應收款的壞賬準備分析如下：

	未來12個月內	
	賬面餘額 預期信用損失率	壞賬準備

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十六 公司財務報表附註（續）

(3) 長期股權投資

	2019年12月31日	2018年12月31日
子公司(a)	**305,477,432**	139,727,432
聯營公司(b)	**32,159,227**	33,077,354
	337,636,659	172,804,786

本公司不存在長期股權投資變現的重大限制。

(a) 子公司

	2018年12月31日	本年追加投資	2019年12月31日	減值準備	本年宣告分派的現金股利
青田康寧醫院	1,000,000	31,000,000	**32,000,000**	—	—
永嘉康寧醫院	20,000,000	—	**20,000,000**	—	—
蒼南康寧醫院	11,000,000	16,450,000	**27,450,000**	—	—
樂清康寧醫院	1,000,000	—	**1,000,000**	—	—
司法鑑定所	500,000	—	**500,000**	—	—
深圳怡寧投資	10,000,000	—	**10,000,000**	—	—
臨海康寧醫院	1,600,000	—	**1,600,000**	—	—
廊坊怡寧	10,000,000	—	**10,000,000**	—	—
浙江黃鋒公司*	34,627,432	—	**34,627,432**	—	—
浙江康寧	50,000,000	118,300,000	**168,300,000**	—	—
	139,727,432	165,750,000	**305,477,432**	—	—

* 截至2019年12月31日，本公司尚未向浙江黃鋒公司少數股東黃宸支付的投資款金額為34,627,432元。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十六 公司財務報表附註（續）

(3) 長期股權投資（續）

(b) 聯營企業

	2018年12月31日	初始投資	減少投資	按權益法調整的淨損益	2019年12月31日	減值準備年末餘額
杭州安肯科技	5,792,165	–	–	(423,959)	5,368,206	–
山東怡寧醫院	15,285,189	–	(15,285,189)	–	–	–
杭州安肯諮詢	12,000,000	15,000,000	–	(208,979)	26,791,021	–
	33,077,354	15,000,000	(15,285,189)	(632,938)	32,159,227	–

(4) 固定資產

	房屋及建築物	醫療設備	運輸工具	電子及其他設備	合計
原價					
2018年12月31日	323,763,876	35,170,874	3,076,836	17,925,309	379,936,895
購置	2,346,391	3,219,117	73,800	1,920,970	7,560,278
處置及報廢	–	(1,022,677)	–	(1,414,750)	(2,437,427)
2019年12月31日	326,110,267	37,367,314	3,150,636	18,431,529	385,059,746
累計折舊					
2018年12月31日	27,978,002	19,000,458	2,077,533	10,901,927	59,957,920
計提	9,075,351	5,305,666	304,975	2,429,498	17,115,490
處置及報廢	–	(939,224)	–	(1,334,698)	(2,273,922)
2019年12月31日	37,053,353	23,366,900	2,382,508	11,996,727	74,799,488

（祥諸紗櫥犵日

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十六 公司財務報表附註（續）

(4) 固定資產（續）

截至2019年12月31日12個月期間，固定資產計提的折舊金額為17,115,490元（截至2018年12月31日止12個月期間：16,032,342元），其中計入營業成本及管理、銷售費用的折舊費用分別為13,742,443元，3,372,064及983元（截至2018年12月31日止12個月期間：13,301,539元，2,730,803元及0元）。

於2019年12月31日及於2018年12月31日，本公司固定資產未作抵押。

截至2019年12月31日止12個月期間，本公司不存在由在建工程轉入固定資產項目。（截至2018年12月31日止12個月期間：332,312元）。

(5) 無形資產

	土地使用權	軟件	提供管理服務的合約權利	合計
原價				
2018年12月31日	23,602,729	4,138,090	93,146,600	120,887,419
本年增加	—	481,000	—	481,000
本年減少(i)	—	—	(93,146,600)	(93,146,600)
2019年12月31日	23,602,729	4,619,090	—	28,221,819
累計攤銷				
2018年12月31日	4,280,384	2,580,617	17,685,553	24,546,554
本年計提	472,054	633,030	1,572,105	2,677,189
本年減少(i)	—	—	(19,257,658)	(19,257,658)
2019年12月31日	4,752,438	3,213,647	—	7,966,085
賬面價值				
2019年12月31日	18,850,291	1,405,443	—	20,255,734
2018年12月31日	19,322,345	1,557,473	75,461,047	96,340,865

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十六 公司財務報表附註（續）

(5) 無形資產（續）

2015年 月訂立姐拷丨弭＄民石託괻⑦嶜巾鼇綳槧弈撲viii報庵獌藑お肅枟ㅊ뉫桔

截至2019年度無形資產的攤銷金額為2,677,189元（2018年度無形資產攤銷金額為5,797,361元）。2019年度計入營業成本及管理、銷售費用的攤銷費用分別為1,793,231元及883,958元（2018年度計入營業成本及管理、銷售費用的金額為4,932,198元及865,163元）。

於2019年12月31日及2018年12月31日，本公司無形資產未作抵押。

(i) 本集團與燕郊輔仁醫院於2015年3月訂立委託괻尸撲viii堪弭%斲

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十六 公司財務報表附註（續）

(7) 資本公積

	2018年12月31日	本年增加	本年減少	**2019年12月31日**
股本溢價	781,870,038	1,046,979	—	**782,917,017**
其他資本公積				
－股份支付（附註九）	6,245,972	5,920,526	(1,235,835)	**10,930,663**
－其他	40,815,879	—	—	**40,815,879**
	828,931,889	6,967,505	(1,235,835)	**834,663,559**

(8) 未分配利潤

	2019年度	2018年度
年初未分配利潤（調整前）	**182,913,093**	137,084,775
調整：	—	345,120
年初未分配利潤（調整後）	**182,913,093**	137,429,895
加：本年歸屬於母公司股東的淨利潤	**32,082,866**	62,710,220
減：提取法定盈餘公積	**(3,208,287)**	(6,271,022)
應付普通股股利	**(11,325,000)**	(10,956,000)
年末未分配利潤	**200,462,672**	182,913,093

根據2020年3月30日董事會決議，董事會提議不向全體股東派發截至2019年12月31日止年度的股利。

根據2019年6月18日股東大會決議，本公司向全體股東派發2018年度現金股利，每股人民幣0.15元，按照已發行股份75,500,000股計算，共計11,325,000元，截至2019年12月31日，該等股利已支付完畢。

根據2018年6月13日股東大會決議，本公司向全體股東派發2017年度現金股利，每股人民幣0.15元，按照已發行股份73,040,000股計算，共計10,956,000元，截至2018年12月31日，該等股利已支付完畢。

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十六 公司財務報表附註（續）

(11) 費用按性質分類

利潤表中的營業成本、銷售費用、管理費用和研發費用按照性質分類，列示如下：

	2019年度	2018年度
職工薪酬費用	**126,773,342**	109,340,101
藥品及耗用的周轉材料	**122,709,205**	103,704,494

固定資州嶽龍칥넒묘猨빙麗鬐６６樗狢櫙龕皴淡狐擢紘‥北吡栽睛紘灕砲品及州萳빙麗鬗噷盲豅煜玨葨鋹畚＊琀獐紟穌司

財務報表附註
2019年度
（除特別註明外，金額單位為人民幣元）

十六 公司財務報表附註（續）

(12) 投資損失/(收益)

	2019年度	2018年度
子公司分紅	—	(18,000,000)
權益法核算的長期股權投資損失	632,938	689,990
處置長期股權投資產生的投資收益	138,095	—
結構性存款利息	(702,132)	—
債權投資持有期間取得的利息收入	—	(490,898)
基金分紅	(824,373)	—
	(755,472)	(17,800,908)

本公司不存在投資收益匯回的重大限制。

(13) 信用減值損失

	2019年度	2018年度
應收賬款壞賬損失	6,623,037	5,075,345
其他應收款壞賬損失	7,908,891	(154,185)
合計	14,531,928	4,921,160

(14) 所得稅費用

	2019年度	2018年度
按稅法及相關規定計算的當期所得稅	11,120,248	17,267,982
遞延所得稅	(604,424)	(2,410,323)
	10,515,824	14,857,659

將基於合併利潤表的利潤總額採用適用稅率計算的所得稅調節為所得稅費用：

	2019年度	2018年度
利潤總額	42,598,690	77,567,879
按適用稅率25%計算的所得稅費用	10,649,672	19,391,970
不得扣除的成本、費用和損失	429,160	584,775
研發費用加計扣除	(563,008)	(850,617)
前期匯算清繳差異	—	231,531
非應納稅收入	—	(4,500,000)
所得稅費用	10,515,824	14,857,659

釋義

「股東週年大會」

釋義

「本集團」或「我們」或「我們的」	本公司及其附屬公司
「冠縣怡寧醫院」	冠縣怡寧醫院有限公司，一家於2017年3月1日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「H股」	本公司普通股股本中每股面值人民幣1.00元的境外上市外資普通股，在香港聯交所主板上市
「杭州慈寧醫院」	杭州慈寧醫院有限公司，一家於2017年11月18日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的全資附屬公司之一
「杭州怡寧醫院」	杭州怡寧醫院有限公司，一家於2016年8月25日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「菏澤怡寧醫院」	菏澤怡寧精神病醫院有限公司（其前稱為菏澤怡寧醫院有限公司），一家於2017年4月6日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「港元」或「港幣」	香港法定貨幣
「香港」	中國香港特別行政區
「香港上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「香港聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「淮南康寧醫院」	淮南康寧醫院有限公司，一家於2017年9月22日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「廊坊怡寧醫院」	廊坊怡寧醫院有限公司（其前稱為廊坊市怡寧醫院管理有限公司），一家於2015年12月2日在中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司之一

釋義

「最後實際可行日期」	2020年4月27日，即本年度報告刊發前為載入若干資料的最後實際可行日期
「臨海康寧醫院」	臨海康寧醫院有限公司，一家於2015年2月2日在中國成立的有限責任公司，為本公司的非全資附屬公司之一
「路橋慈寧醫院」	台州市路橋慈寧醫院有限公司（其前稱為台州市路橋怡寧醫院有限公司），一家於2016年12月12日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「澳門」	中國澳門特別行政區
「標準守則」	香港上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則
「南京怡寧醫院」	南京怡寧醫院有限公司，一家於2018年6月22日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「提名委員會」	董事會的提名委員會
「不競爭協議」	本公司與控股股東訂立的日期為2015年5月11日的不競爭協議
「平陽康寧醫院」	平陽康寧醫院有限公司，一家於2015年11月2日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的全資附屬公司之一
「中國」或「國家」	中華人民共和國，就本年度報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「中國公司法」	由中國第十二屆全國人民代表大會常務委員於2013年12月28日修訂及採納並於2014年3月1日生效的中華人民共和國公司法（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「招股章程」	本公司日期為2015年11月10日的招股章程

釋義

「青田康寧醫院」	青田康寧醫院有限公司，一家於2011年4月1日在中國成立的有限責任公司，為本公司全資附屬公司之一
「衢州怡寧醫院」	衢州怡寧醫院有限公司，一家於2015年11月20日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「本報告期」或「報告期」	截至2019年12月31力旨鱸嗤臆屬燃瓏攫簇蓄灌蔑躔癢腫羆催拇蝦撻攤輩拋悔丫俞蹯襶鶉

釋義

「台州康寧醫院」	台州康寧醫院有限公司，一家於2016年6月30日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「溫嶺南方醫院」	溫嶺南方精神疾病專科醫院有限公司，一家於2018年6月20日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「溫州國大」	溫州國大投資有限公司，一家於2002年2月9日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「燕郊輔仁醫院」	根據廊坊三河燕郊輔仁醫院（其前稱為燕郊輔仁中西醫結合醫院）與本公司[illegible]年

寧醫院